



**Bayerischer
Bauernverband**

**Hauptgeschäftsstelle
Unterfranken**

Bayerischer Bauernverband · Hauptgeschäftsstelle Unterfranken
Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg

Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen
Friedrich-Ebert-Straße 5
97318 Kitzingen

Ansprechpartner: Hauptgeschäftsstelle Unterfranken
Telefon: 0931 2795-620
Telefax: 0931 2795-660
E-Mail: Unterfranken@
BayerischerBauernVerband.de

Datum: 13. Oktober 2023

per E-Mail an info@vgem-kitzingen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
604 007 Kö-bo

Biebelried – 12. Änderung des Flächennutzungsplans sowie
Bebauungsplan „Mehrgenerationenwohnanlage“ - Stellungnahme
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bayerische Bauernverband nimmt wie folgt Stellung zu oben genannter Planung:

Der Hauptwirtschaftsweg 9060/1 wird durch die Wohnbebauung einerseits und das neu geplante Gebiet Mehrgenerationen Wohnanlage im Charakter stark verändert. Er ist ursprünglich ein wichtiger Verbindungsweg für die Landwirtschaft zu den Flurlagen jenseits der Bundesstraße B8. Er führt zur Unterführung der B8 und dann zu den gewonnen „Tanne, Siebenmorgenlänge, Laushügel, Weinberg“ und zur Gemarkung Buchbrunn. Der Weg wird für alle wichtigen landwirtschaftlichen Aufgaben genutzt: Zuckerrübenabfuhr, Silomaistransport, Gülletransport usw.

Die angrenzende Wohnbebauung und die neu geplante Nutzung Mehrgenerationen-Wohnanlage mit Altenheim führen schon heute zu einer verstärkten Nutzung des Weges 9060/1 durch Fußgänger sowie Hundebesitzer und wird vermutlich mit der neuen Nutzung noch stärker bis hin zu Rollatoren und Rollstuhlfahrern genutzt werden.

Dies wird zwangsläufig zu Nutzungskonflikten führen. Wir schlagen deshalb vor, den Weg für die Landwirtschaft auf die Flurnummer 9064 am Ende der Flurnummer 9063 zu verlegen und für die Landwirtschaft auf 4 m bis zur Unterführung der B8 auszubauen. Er müsste in der Zufahrt so ausgelegt werden, dass wieder volle Sicht auf in die Unterführung möglich ist und eine Ausweichstelle für Gegenverkehr vorhanden wäre.

.../2

Bayerischer Bauernverband · Körperschaft des öffentlichen Rechts

Werner-von-Siemens-Straße 55 a · 97076 Würzburg · Telefon 0931 2795-600 · Telefax 0931 2795-660
Unterfranken@BayerischerBauernVerband.de · www.BayerischerBauernVerband.de · Steuernummer:

143/241/01099

VR-Bank Würzburg · Konto 6 090 460 · BLZ 790 900 00 · IBAN: DE54 7909 0000 0006 0904 60 · BIC: GENO DE
F1 WU1

Das neue Plangebiet sollte zum Sichtschutz und zur Staubminderung komplett eingegrünt werden (Hecken, Sträucher, Bäume). Dabei sollten die Abstände zu den landwirtschaftlichen Flächen so bemessen sein, dass es keine Behinderung in der Bewirtschaftung ergibt. Zäune müssen ebenfalls Abstand zur Bewirtschaftungsgrenze halten.

Mit freundlichen Grüßen



Eugen Köhler
Bezirksgeschäftsführer