



AELF-KW • Mainbernheimer Straße 103 • 97318 Kitzingen

Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen
Friedrich-Ebert-Straße 5
97318 Kitzingen

per E-Mail: info@vgem-kitzingen.de
info@ib-arz.de

Gemeinde Biebelried, Bebauungsplan „Mehrgenerationenwohnanlage“
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Prüfung nimmt das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Kitzingen-Würzburg wie folgt Stellung:

Das AELF weist auf die Bedeutung landwirtschaftlicher Böden hin.
Die Bonität des Bodens (L4Lö 68/68 und L4Lö 72/72) ist weit oberhalb des Durchschnitts des Landkreises KT (ca. 50 Bodenpunkte).
Durch das Vorhaben werden agrarstrukturelle Belange negativ beeinflusst und die Konkurrenz um Produktionsflächen weiter angeheizt.
Stetiger Entzug mindert die Existenzgrundlage der Betriebe.

In den Festsetzungen ist zu ergänzen:

„Von benachbarten landwirtschaftlichen Betrieben sind Lärm-, Staub- und Geruchsemissionen und Belästigung durch Insekten auch in Ausnahmen zu unüblichen Zeiten zu erwarten. Diese sind ortsüblich und hinzunehmen.“

Drainagen:

Sollten bei der Beanspruchung von landwirtschaftlichen Nutzflächen z.B. Drainagen beschädigt werden, so sind diese Beschädigungen wieder fachgerecht zu beheben.

Bei Veröffentlichung der Stellungnahme bitte Kontaktdaten schwärzen.

Mit freundlichen Grüßen