



BEZIRK UNTERFRANKEN | Postfach 51 20 | 97001 Würzburg

Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen
Friedrich-Ebert-Straße 5
97318 Kitzingen

Fischereifachberatung

Silcherstraße 5
97074 Würzburg

Tel. 0931 79 59-0

Fax: 0931 79 59-3799

www.bezirk-unterfranken.de

[a.liepold@](mailto:a.liepold@bezirk-unterfranken.de)

bezirk-unterfranken.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom E-Mail vom 15.09.2023, ARZ INGENIEURE	Unser Zeichen 73001/04-1125044	Auskunft erteilt Herr A. Liepold	Durchwahl 1403	Zimmer G 68	Würzburg 29.11.2023
---	-----------------------------------	-------------------------------------	-------------------	----------------	------------------------

Gemeinde Biebelried, Bebauungsplan „Mehrgenerationenwohnanlage“ Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

und

Gemeinde Biebelried, 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Biebelried Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zuge des Vorhabens soll eine Mehrgenerationenwohnanlage entstehen. Neben Wohngebäuden für jüngere und ältere Menschen sollen auch ambulante Pflegeeinrichtungen sowie teilstationäre und stationäre Pflegebereiche angeordnet werden. Weiterhin sollen auch Einrichtungen zur Versorgung mit den Dingen des täglichen Bedarfs zulässig sein.

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes hierfür muss auch der Flächennutzungsplan geändert werden.

Gemäß Bebauungsplan ist die Begrünung von Flachdächern bis zu einer Neigung von 15 ° verpflichtend.

Weder im Planungsbereich des Bebauungsplans noch im Planungsbereich zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans sind Gewässer vorhanden, so dass im Zuge von Baumaßnahmen keine direkten Eingriffe an einem Gewässer vorgenommen werden müssen.

Aus fischereifachlicher Sicht bestehen daher keine grundsätzlichen Einwände gegenüber dem geplanten Vorhaben.

Öffentliche Verkehrsmittel: Buslinie 6, 16 und 34: Haltestelle König-Ludwig-Haus

Dienstgebäude: Silcherstraße 5 | 97074 Würzburg

Wir haben gleitende Arbeitszeiten. Falls Sie uns aus diesem Grund nicht erreichen können, bitten wir um Verständnis.

Für persönliche Vorsprachen bitten wir um vorherige Terminvereinbarung.

Bankverbindung: Sparkasse Mainfranken Würzburg | **IBAN:** DE50 7905 0000 0000 0375 56 | **BIC:** BYLADEM1SWU

IK: 138 880 068 | **USt-IdNr.:** DE134187737 | **Fbl.Nr.** BV-0053-R00

**Zertifiziertes QM-System
nach DIN EN ISO 9001**

Folgender Grundsatz/Hinweis ist aus fischereifachlicher Sicht noch zu beachten:

- Aufgrund der zunehmenden Trockenheit, speziell auch in Unterfranken, sollte jede Möglichkeit genutzt werden Niederschlagswasser vor Ort zurückzuhalten bzw. zu speichern. Deshalb bietet es sich an, dass im „Baugebiet Mehrgenerationenwohnanlage“ der Einbau von Zisternen nicht nur erlaubt ist, sondern zumindest gefördert wird.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Liepold