

Gemeinde Biebelried

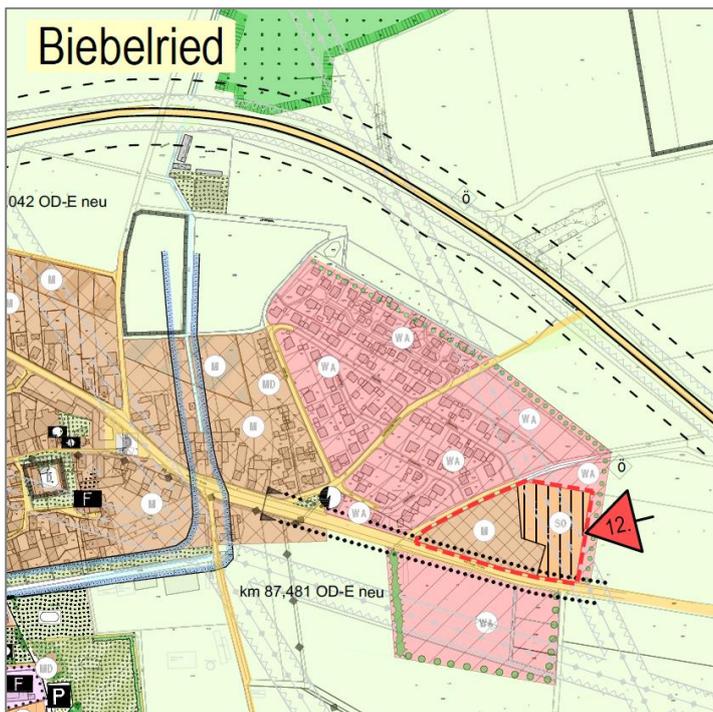
Bekanntmachung

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);

12. Änderung Flächennutzungsplan der Gemeinde Biebelried

- Billigung des Entwurfes mit Begründung vom 12.12.2023
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat Biebelried hat in der Sitzung vom 02.08.2023 den Vorentwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Biebelried in der Fassung vom 01.07.2023 beraten und gebilligt. Die Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB fand im Zeitraum von 18.09.2023 – 20.10.2023 statt. Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB sowie die Billigung des Entwurfs zur 12. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Biebelried mit Stand vom 12.12.2023 erfolgte in der Sitzung vom 12.12.2023.



Lageplan ohne Maßstab

Der Entwurf der 12. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 12.12.2023 liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

20.03.2024 bis 22.04.2024

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen, Friedrich-Ebert-Straße 5, 97318 Kitzingen,
MO - FR: vormittags: 08:30 Uhr - 12:00 Uhr und nachmittags: nur mit Terminvereinbarung

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet unter <https://www.vgem-kitzingen.de/bauleitplanung/biebelried/> sowie über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern unter www.geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/ einsehbar.

Während der oben genannten Frist können Bedenken und Anregungen zu dem Entwurf vorzugsweise elektronisch aber auch schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde Biebelried den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen liegen ebenfalls aus:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Wasser	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 12.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Flächennutzungsplan• Fernwasserversorgung Franken, Schreiben vom 18.09.2023, zum Thema Wasserversorgung• Landratsamt Kitzingen, Schreiben vom 17.10.2023, zum Thema Entwässerung
Bevölkerung und Gesundheit	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 12.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Flächennutzungsplan• Bayerischer Bauernverband, Schreiben vom 13.10.2023, zum Thema landwirtschaftliche Immissionen• Landratsamt Kitzingen, Schreiben vom 17.10.2023, zum Thema Immissionsschutz Verkehr
Boden und Flächen	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 12.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Flächennutzungsplan• Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Kitzingen-Würzburg, Schreiben vom 10.10.2023, zum Thema Bodenbonität und Flächenverlust für die Landwirtschaft• Landratsamt Kitzingen, Schreiben vom 17.10.2023, zum Thema Bodenschutz• Regierung von Unterfranken, Schreiben vom 24.10.2023, zum Thema Siedlungsstruktur, Flächensparen und Innenentwicklung• Regionaler Planungsverband Würzburg, Schreiben vom 26.10.2023, zum Thema Siedlungsstruktur, Flächensparen und Innenentwicklung
Tiere / Pflanzen	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 12.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Flächennutzungsplan• Landratsamt Kitzingen, Schreiben vom 17.10.2023, zum Thema Artenschutz
Klima / Luft	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 12.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Flächennutzungsplan• Bayerischer Bauernverband, Schreiben vom 13.10.2023, zum Thema landwirtschaftliche Immissionen• Landratsamt Kitzingen, Schreiben vom 17.10.2023, zum Thema Emission und Immission
Landschaft	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 12.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Flächennutzungsplan• Landratsamt Kitzingen, Schreiben vom 17.10.2023, zum Thema Natur und Landschaft• Regierung von Unterfranken, Schreiben vom 24.10.2023, zum Thema Ausgleichsflächen• Regionaler Planungsverband Würzburg, Schreiben vom 26.10.2023, zum Thema Ausgleichsflächen
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none">• FABION GbR, 97084 Würzburg (Stand: 12.12.2023), Umweltbericht als Anhang zum Flächennutzungsplan• Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Schreiben vom 16.10.2023, zum Thema bodendenkmalpflegerische Belange• Regierung von Unterfranken, Schreiben vom 24.10.2023, zum Thema Soziales und Altenpflege• Regionaler Planungsverband Würzburg, Schreiben vom 26.10.2023, zum Thema Soziales und Altenpflege

Hinweis bezüglich des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hinweis zur Unterrichtung

Alle nicht öffentlich zugänglichen Regelungen, Vorschriften, Normen o. ä. auf die im Bauleitverfahren verwiesen wird, sind in der für das Bauleitverfahren geltenden Fassung bei der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen auf Nachfrage oder zu den allgemeinen Dienststunden einsehbar.

Biebelried, 19.03.2024

.....

Roland Hoh,
Erster Bürgermeister