

# Bebauungsplan "Sportflächen im OT Biebelried" Gemeinde Biebelried



## Festsetzungen durch Planzeichen

### 1. Art der baulichen Nutzung

<b>MD</b>	Dorfgebiet nach § 5 BauNVO
	Öffentliche Grünfläche
	Sportfläche
	max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ) nach § 19 BauNVO
0,6	
1,2	
4,5 m	Max. zulässige Wandhöhe (Schnitt der Außenwand mit Dachhaut, gemessen v. gepl. GOK)

### 3. Grenzen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### 4. Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

### 5. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Wirtschaftsweg Gehweg

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Parkplatz

Waschplatz

Bushaltestelle

### 6. Wasserflächen

Quelle

Bach Wasserführender Graben

Überschwemmungsgebiet

### 7. Sonstiges

Fläche für Versorgungsanlagen Elektrizität

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Erhalt vorhandener Bepflanzung

## Textliche Hinweise

### 1. Wasserversorgung

Das gesamte Gebiet des Bebauungsplanes ist durch entsprechende Rohnetzverweiterung und Dimensionierung an die gemeindliche Wasserversorgungsanlage anzuschließen, so daß jederzeit eine ausreichende Versorgung unter genügenden Druckverhältnissen mit Trink- und Löschwasser gesichert ist.

### 2. Abwasser

Alles anfallende Abwasser ist über ausreichend bemessene, den heutigen Erfordernissen der Abwassertechnik entsprechende Entsorgungsanlagen abzuleiten. Die Fläche des Sportgeländes ist in die Ortskanalisation zu entwassern.

Anfallendes Drän-, Dach- und Schichtwasser ist über ein getrenntes Leitungsnets in den neu anzulegenden Grabenzug einzuleiten.

Das bei der Dränung der Sportplätze anfallende nährstoffbelastete Dränwasser ist in einem Sammelschacht mit Notüberlauf aufzufangen und zur Sportplatzbegrenzung zu verwenden. Die Entnahmen von Niederschlagswasser von Dachflächen zur Gartenbewässerung und zur Toilettenspülung ist zulässig. (§ 5 (2) 2 der Satzung für die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung – WAS)

Sickerschachtanlagen bzw. Schluckbrunnen sind nicht zulässig.

## Hinweise durch Planzeichen

Bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer

Vorhandene Gebäude

Vorgeschlagene Spielfeldlage

Vorgeschlagene Anordnung der Stellplätze

20 kV-FÜW-Kabel

20 kV-FÜW-Lleitung mit Abstandsfächern

Vorhandene Telekommunikationsanlagen der Deutschen Telekom

Immissionschutzradius Tierhaltung

Höhenlinie

## Verfahren

Die Gemeinde Biebelried hat am 95-09-05 die Aufstellung eines Bebauungsplanes „Sportflächen im OT Biebelried“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Kitzingen, 2000-02-07 - Gemeinde Biebelried

Kreuzer  
Erster Bürgermeister



In der Zeit vom 98-12-01 bis 99-01-08 erfolgte die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB; in der Zeit vom 99-05-27 bis 99-06-09 erfolgte die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB; die frager öffentlicher Belange wurden nach § 4 BauGB beteiligt.

Kitzingen, 2000-02-07 - Gemeinde Biebelried

Kreuzer  
Erster Bürgermeister



Die Gemeinde Biebelried hat am 99-06-29 den Bebauungsplan „Sportflächen im OT Biebelried“, bestehend aus Planzeichen und dem Text, als Satzung und die Begründung zu dem Plan beschlossen.

Kitzingen, 2000-02-07 - Gemeinde Biebelried

Kreuzer  
Erster Bürgermeister



Der Eintritt der Genehmigungsfiktion gemäß § 10 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 6 Abs. 4 BauGB ist am 00-02-10 ortsüblich unter Hinweis darauf bekanntgemacht worden, daß dieser Bebauungsplan nebst Begründung während der Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen, 97318 Kitzingen, Kaiserstraße 37, Zimmer 21, zu jedermann's Einsicht bereithalten wird. Der Bebauungsplan nebst Begründung wird mit Beginn des 00-02-07 in der Verwaltungsgemeinschaft bereithalten. Mit Bewirken der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am 00-02-10 in Kraft getreten.

Kitzingen, 2000-02-10 - Gemeinde Biebelried

Kreuzer  
Erster Bürgermeister



arc. grün  
landschaftsarchitektur

## Gemeinde Biebelried Bebauungsplan "Sportflächen im OT Biebelried"

### Entwurf

M 1 : 1000

Maßstab

Datum

09.09.97

9704

Projekt-Nr.

Bearbeitet/gezeichnet

2

Blatt-Nr./Anlage

Unterschrift

15.09.98

09.02.99

Änderungen/Ergänzungen

0

20m

Maßkette

04.05.99

29.06.99

arc. grün landschaftsarchitektur Friedrich-Ebert-Straße 3 97318 Kitzingen Tel. 09321 - 88 61 Fax 09321 - 89 92

Dipl. Ing. (FH) Thomas Wirth Dipl. Ing. (FH) Gudrun Rentsch Freie Landschaftsarchitekten SRL/BDLA