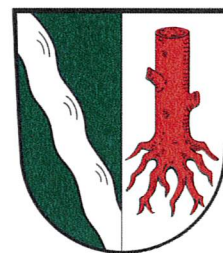


AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG

DES GEMEINDERATES MAINSTOCKHEIM
SITZUNG DES GEMEINDERATES
VOM 12. MÄRZ 2026



DIE EINLADUNG ERFOLGTE ORDNUNGSGEMÄß. DIE SITZUNG WAR ÖFFENTLICH.
ZAHL DER MITGLIEDER DES GEMEINDERATES MAINSTOCKHEIM: 13

SEITE 1 DES BESCHLUSSBUCHAUZUGS

LFD. NR.	TOP	
051	4.1	AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS "WUNN II" MIT 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "WUNN": ERGEBNIS DER DURCHFÜHRUNG DER FÖRMLICHEN BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SOWIE DER ÖFFENTLICHKEIT NACH §§ 3 ABS. 2 UND 4 ABS. 2 BAU

Sachverhalt:

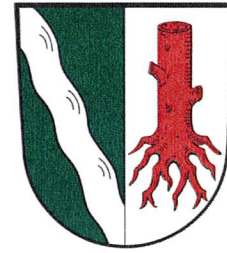
Die Öffentlichkeit wurde durch Offenlegung der Planung des Bebauungsplans „Wunn II“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „Wunn“, in der Fassung vom 08.01.2026 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet. Die Offenlegung fand im Zeitraum vom 26.01.2026 bis 27.02.2026 statt. Parallel zum vorgenannten Verfahren wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gehört:

Für die Richtigkeit des Auszuges:



VGem Kitzingen
Kitzingen, den 23.03.2026

Endres Marion
Schriftführer/in



1	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kitzingen
2	Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken
3	Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Würzburg, Außenstelle Kitzingen
4	Bayer. Bauernverband, Geschäftsstelle Unterfranken
5	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Referat B Q
6	Bund Naturschutz in Bayern e.V., Kreisverband Kitzingen
7	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3
8	DB Services Immobilien GmbH, NL München
9	Deutsche Telekom Technik GmbH, FRef PTI
10	Ferngas Service & Management GmbH & Co. KG
11	Handwerkskammer für Unterfranken
12	Industrie- und Handelskammer Würzburg-Schweinfurt
13	Landesbund für Vogelschutz in Bayern e.V. (in Kitzingen)
14	Landratsamt Kitzingen, SG Stadtplanung, (Beteiligt die entsprechenden Sachgebiete im LRA Kitzingen)
15	Licht-, Kraft- und Wasserwerke Kitzingen
16	N-Energie
17	PLEdoc GmbH
18	Regierung von Mittelfranken, Luftamt Nordbayern
19	Regierung von Oberfranken, Bergamt Nordbayern
20	Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde

Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

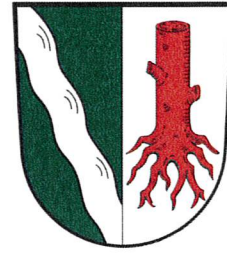
Kitzingen, den 23.03.2026



Endres Marion

Endres Marion

Schriftführer/in



21	Regionaler Planungsverband, Region Würzburg
22	Staatliches Bauamt Würzburg, Fachbereich Straßenbau, Abt. S3
23	Vodafone Kabel Deutschland
24	Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg
25	Bayer. Landesamt für Umwelt
26	Ericsson Services GmbH, Abt. Bauleitplanung
27	Telefonica Germany GmbH Co. OHG
28	BIL ABFRAGE
Nachbargemeinden	
29	Stadt Dettelbach
30	Stadt Kitzingen
31	VG Kitzingen, Gemeinde Biebelried
32	VG Kitzingen, Gemeinde Albertshofen
33	VG Kitzingen, Gemeinde Buchbrunn

Die in Gelb markierten Träger haben Stellungnahmen eingereicht.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind gem. § 1 Abs. 7 BauGB abzuwägen.

Nach den durch den Gemeinderat vorgenommenen Abwägungen zu den während der förmlichen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen kann der Bebauungsplan „Wunn II“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „Wunn“ als Satzung beschlossen werden.

Über die Abwägungen ist jeweils ein Einzelbeschluss zu fassen. Die Beschlussempfehlungen befinden sich in der diesem TOP zugehörigen Anlage, welche noch bis zum Sitzungstag nachgereicht wird.

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

21. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung VG Kitzingen, Gemeinde Albertshofen

Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

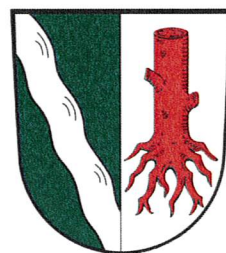
Kitzingen, den 23.03.2026



Endres Marion

Endres Marion

Schriftführer/in



BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

22. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Stadt Dettelbach

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

23. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung VG Kitzingen, Gemeinde Biebelried

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 1

24. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg

In Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt verpflichtet sich die Gemeinde, den Auftrag für eine entsprechende Variantenuntersuchung spätestens im dritten Quartal 2026 zu erteilen. Unter dieser Voraussetzung kann der Bebauungsplan mit Zustimmung des Wasserwirtschaftsamts rechtskräftig werden.

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

25. Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Bebauungsplan „Wunn II“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „Wunn“, in der Fassung vom 08.01.2026, redaktionell geändert am 05.03.2026 und beschließt diesen nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

Anlage:

SITZ - 01 Teil_E_Umweltbericht Wunn II - IB Arz

SITZ - 01 Teil_F_sarF Wunn II - IB Arz

SITZ - 01 Teil_G_Schallimmissionsprognose Wunn II - IB Arz

SITZ - 01 Teil_A+B_BPL_2026-03-05 Wunn II - IB Arz

SITZ - 01 Teil_C_Begründung Wunn II - IB Arz

SITZ - 01 Teil_D_Gruenordnungsplan Wunn II - IB Arz

SITZ - 2026-03-05_2408_Abwaegung_BPL_4 Wunn II - IB Arz

SITZ - NEU Abwägungsvorlage Wunn II, Stand 12.03.2026/05.03.2026 - IB Arz

Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

Kitzingen, den 23.03.2026



Endres

Endres Marion

Schriftführer/in