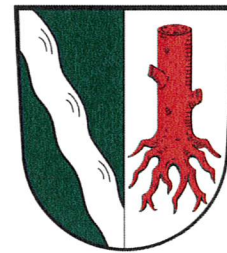


AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG



DES GEMEINDERATES MAINSTOCKHEIM

SITZUNG DES GEMEINDERATES

VOM 12. MÄRZ 2026

DIE EINLADUNG ERFOLGTE ORDNUNGSGEMÄß. DIE SITZUNG WAR ÖFFENTLICH.

ZAHL DER MITGLIEDER DES GEMEINDERATES MAINSTOCKHEIM: 13

SEITE 1 DES BESCHLUSSBUCHAUZUGS

LFD. NR.	TOP	
050	4	AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES "WUNN II" MIT 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "WUNN": - ABWÄGUNG DER WÄHREND DER FÖRMLICHEN BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT NACH § 3 ABS. 2 BAUGB SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 ABS. 2 BAUGB EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN UND ANREGUNGEN - SATZUNGSBESCHLUSS ZUM BEBAUUNGSPLAN "WUNN II" MIT 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "WUNN", IN DER FASSUNG VOM 08.01.2026, REDAKTIONELL GEÄNDERT AM 05.03.2026

Sachverhalt:

Die Öffentlichkeit wurde durch Offenlegung der Planung des Bebauungsplans „Wunn II“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „Wunn“, in der Fassung vom 08.01.2026 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet. Die Offenlegung fand im Zeitraum vom 26.01.2026 bis 27.02.2026 statt. Parallel zum vorgenannten Verfahren wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gehört:

Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

Kitzingen, den 23.03.2026



Endres Marion

Endres Marion

Schriftführer/in



1	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kitzingen
2	Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken
3	Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Würzburg, Außenstelle Kitzingen
4	Bayer. Bauernverband, Geschäftsstelle Unterfranken
5	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Referat B Q
6	Bund Naturschutz in Bayern e.V., Kreisverband Kitzingen
7	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3
8	DB Services Immobilien GmbH, NL München
9	Deutsche Telekom Technik GmbH, FRef PTI
10	Ferngas Service & Management GmbH & Co. KG
11	Handwerkskammer für Unterfranken
12	Industrie- und Handelskammer Würzburg-Schweinfurt
13	Landesbund für Vogelschutz in Bayern e.V. (in Kitzingen)
14	Landratsamt Kitzingen, SG Stadtplanung, (Beteiligt die entsprechenden Sachgebiete im LRA Kitzingen)
15	Licht-, Kraft- und Wasserwerke Kitzingen
16	N-Energie
17	PLEdoc GmbH
18	Regierung von Mittelfranken, Luftamt Nordbayern
19	Regierung von Oberfranken, Bergamt Nordbayern
20	Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde

Für die Richtigkeit des Auszuges:

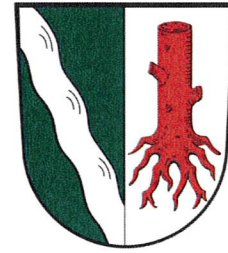
VGem Kitzingen

Kitzingen, den 23.03.2026



Endres Marion
Endres Marion

Schriftführer/in



21	Regionaler Planungsverband, Region Würzburg
22	Staatliches Bauamt Würzburg, Fachbereich Straßenbau, Abt. S3
23	Vodafone Kabel Deutschland
24	Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg
25	Bayer. Landesamt für Umwelt
26	Ericsson Services GmbH, Abt. Bauleitplanung
27	Telefonica Germany GmbH Co. OHG
28	BIL ABFRAGE
Nachbargemeinden	
29	Stadt Dettelbach
30	Stadt Kitzingen
31	VG Kitzingen, Gemeinde Biebelried
32	VG Kitzingen, Gemeinde Albertshofen
33	VG Kitzingen, Gemeinde Buchbrunn

Die in Gelb markierten Träger haben Stellungnahmen eingereicht.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind gem. § 1 Abs. 7 BauGB abzuwägen.

Nach den durch den Gemeinderat vorgenommenen Abwägungen zu den während der förmlichen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen kann der Bebauungsplan „Wunn II“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „Wunn“ als Satzung beschlossen werden.

Über die Abwägungen ist jeweils ein Einzelbeschluss zu fassen. Die Beschlussempfehlungen befinden sich in der diesem TOP zugehörigen Anlage, welche noch bis zum Sitzungstag nachgereicht wird.

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

1. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten

Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

Kitzingen, den 23.03.2026



Endres Marion

Endres Marion

Schriftführer/in



BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

2. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

3. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

4. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Deutsche Telekom GmbH, FRef PTI

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

5. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Ferngas Service & Management GmbH & Co. KG

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

6. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Handwerkskammer Unterfranken

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

7. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Industrie- und Handelskammer Würzburg-Schweinfurt

Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

Kitzingen, den 23.03.2026



Endres Marion

Endres Marion

Schriftführer/in



BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

8. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Landratsamt Kitzingen, SG Stadtplanung
(beteiligt die entsprechenden Sachgebiete im LRA Kitzingen)

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

9. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Licht-, Kraft- und Wasserwerke Kitzingen

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

10. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung N-Ergie

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

11. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung PLEdoc GmbH

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

12. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Regierung von Mittelfranken, Luftamt
Nordbayern

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

13. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Regierung von Oberfranken, Bergamt
Nordbayern

BESCHLUSS:

Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

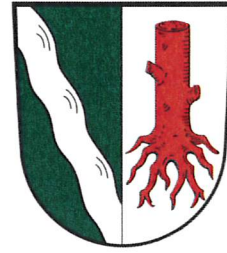
Kitzingen, den 23.03.2026



Endres Marion

Endres Marion

Schriftführer/in



ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

14. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

15. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Regionaler Planungsverband, Region Würzburg

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

16. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Staatliches Bauamt Würzburg, Fachbereich Straßenbau, Abt. S3

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

17. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Vodafone Kabel Deutschland

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

18. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

19. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Ericsson Services GmbH, Abt. Bauleitplanung

BESCHLUSS:

ANWESEND: 12

DAFÜR: 12

DAGEGEN: 0

Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

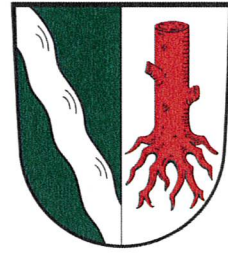
Kitzingen, den 23.03.2026



Endres Marion

Endres Marion

Schriftführer/in



20. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung BIL ABFRAGE

Anlage:

- SITZ - 01 Teil_E_Umweltbericht Wunn II - IB Arz
- SITZ - 01 Teil_F_sarF Wunn II - IB Arz
- SITZ - 01 Teil_G_Schallimmissionsprognose Wunn II - IB Arz
- SITZ - 01 Teil_A+B_BPL_2026-03-05 Wunn II - IB Arz
- SITZ - 01 Teil_C_Begründung Wunn II - IB Arz
- SITZ - 01 Teil_D_Gruenordnungsplan Wunn II - IB Arz
- SITZ - 2026-03-05_2408_Abwaegung_BPL_4 Wunn II - IB Arz
- SITZ - NEU Abwägungsvorlage Wunn II, Stand 12.03.2026/05.03.2026 - IB Arz

Für die Richtigkeit des Auszuges:



VGem Kitzingen

Kitzingen, den 23.03.2026

Endres Marion

Endres Marion

Schriftführer/in

