

## Daniela Lehrer

---

**Von:** Zuwendungen <zuwendungen@vgem-kitzingen.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 18. Dezember 2025 16:45  
**An:** Bauleitplanung | ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG  
**Cc:** Bauleitplanung  
**Betreff:** AW: [EXT]Gemeinde Mainstockheim, BPL „Wunn II“ mit 1. Änderung BPL „Wunn“ - Beteiligung TÖB nach § 4 Abs. 1 BauGB

**DNR:** 248759  
**fsProjekt:** 2408

Sehr geehrte Frau Lehrer,

nach Rücksprache mit Herrn Ersten Bürgermeister Queck sind die städtebaulichen Belange der Gemeinde Buchbrunn nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen

Lena Thauer  
Verwaltungsfachangestellte

☎ 09321 / 9166 - 102  
✉ [ZUWENDUNGEN@VGEM-KITZINGEN.DE](mailto:ZUWENDUNGEN@VGEM-KITZINGEN.DE)

### VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT KITZINGEN

97318 KITZINGEN, FRIEDRICH-EBERT-STR. 5  
☎ 09321 9166-0 & 📠 -150  
ÖFFNUNGSZEITEN: [WWW.VGEM-KITZINGEN.DE](http://WWW.VGEM-KITZINGEN.DE)

---

**Von:** Bauleitplanung | ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG <[bauleitplanung@ib-arz.de](mailto:bauleitplanung@ib-arz.de)>  
**Gesendet:** Freitag, 21. November 2025 13:31  
**An:** Bauleitplanung <[bauleitplanung@vgem-kitzingen.de](mailto:bauleitplanung@vgem-kitzingen.de)>  
**Betreff:** [EXT]Gemeinde Mainstockheim, BPL „Wunn II“ mit 1. Änderung BPL „Wunn“ - Beteiligung TÖB nach § 4 Abs. 1 BauGB

**ACHTUNG:** Diese E-Mail stammt von einem externen Absender. Bitte prüfen Sie, ob die Anhänge und Links wirklich geöffnet werden müssen.

**Gemeinde Mainstockheim,  
Bebauungsplans „Wunn II“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „Wunn“  
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Gemeinde Mainstockheim beabsichtigt in Übereinstimmung mit dem Flächennutzungsplan das Wohnbaugebiet „Wunn“ zu erweitern. Hierfür ist die Einleitung eines Bauleitverfahrens erforderlich. In der Gemeinderatssitzung vom 12.06.2025 wurde bereits ein Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung Bebauungsplan „Wunn mit 1. Änderung des Bebauungsplans Haselberg“ gefasst. Nun wird anstelle der Änderung mit Erweiterung des bestehenden Bebauungsplans „Wunn“ ein neuer Bebauungsplan „Wunn II“ aufgestellt. Dieser ändert in Teilbereichen den bestehenden Bebauungsplan „Wunn“.

#### Anlass und Ziel des Bebauungsplanes:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Wunn II“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „Wunn“ verfolgt die Gemeinde Mainstockheim das Ziel, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen und die städtebauliche Entwicklung in Mainstockheim geordnet fortzuführen. Durch die Erweiterung des bestehenden Baugebiets „Wunn“ soll der Nachfrage nach Baugrundstücken Rechnung getragen und eine bedarfsgerechte Entwicklung für unterschiedliche Wohnformen ermöglicht werden.