

Daniela Lehrer

Von: Juergen.Kleinhanns@reg-mfr.bayern.de
Gesendet: Montag, 24. November 2025 13:56
An: Bauleitplanung | ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG
Betreff: AW: Gemeinde Mainstockheim, BPL "Wunn II" mit 1. Änderung BPL "Wunn" - Beteiligung TÖB nach § 4 Abs. 1 BauGB

DNR: 246806
fsProjekt: 2408

Sehr geehrte Frau Lehrer,

wir erheben **keinen Einwand**.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Kleinhanns
Regierung von Mittelfranken
- Luftamt Nordbayern -
Flughafenstraße 118
90411 Nürnberg
Tel.: 0911 52700-25
Fax: 0911 52700-54
E-Mail: juergen.kleinhanns@reg-mfr.bayern.de
<http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie in unserer [Datenschutzerklärung](#). Weitere Informationen erhalten Sie von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter.

Von: Bauleitplanung | ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG <bauleitplanung@ib-arz.de>
Gesendet: Freitag, 21. November 2025 13:31
An: bauleitplanung@vgem-kitzingen.de
Betreff: [EXTERN] Gemeinde Mainstockheim, BPL „Wunn II“ mit 1. Änderung BPL „Wunn“ - Beteiligung TÖB nach § 4 Abs. 1 BauGB

**Gemeinde Mainstockheim,
Bebauungsplans „Wunn II“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „Wunn“
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Gemeinde Mainstockheim beabsichtigt in Übereinstimmung mit dem Flächennutzungsplan das Wohnbaugebiet „Wunn“ zu erweitern. Hierfür ist die Einleitung eines Bauleitverfahrens erforderlich. In der Gemeinderatssitzung vom 12.06.2025 wurde bereits ein Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung Bebauungsplan „Wunn mit 1. Änderung des Bebauungsplans Haselberg“ gefasst. Nun wird anstelle der Änderung mit Erweiterung des bestehenden Bebauungsplans „Wunn“ ein neuer Bebauungsplan „Wunn II“ aufgestellt. Dieser ändert in Teilbereichen den bestehenden Bebauungsplan „Wunn“.

Anlass und Ziel des Bebauungsplanes:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Wunn II“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „Wunn“ verfolgt die Gemeinde Mainstockheim das Ziel, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen und die städtebauliche Entwicklung in Mainstockheim geordnet