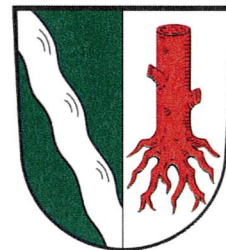


AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG

DES GEMEINDERATES MAINSTOCKHEIM
SITZUNG DES GEMEINDERATES
VOM 15. JANUAR 2026

DIE EINLADUNG ERFOLGTE ORDNUNGSGEMÄß. DIE SITZUNG WAR ÖFFENTLICH.
ZAHL DER MITGLIEDER DES GEMEINDERATES MAINSTOCKHEIM: 13



SEITE 1 DES BESCHLUSSBUCHAUZUGS

LFD. NR.	TOP	
004	5	AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES „WUNN II“ MIT 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "WUNN": - ABWÄGUNG DER WÄHREND DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT NACH § 3 ABS. 1 BAUGB SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 ABS. 1 BAUGB EINGEGANGENEN STELLUNGNAHMEN UND ANREGUNGEN - BILLIGUNG DES ENTWURFS MIT BEGRÜNDUNG IN DER FASSUNG VOM 08.01.2026 - FÖRMICHE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT NACH § 3 ABS. 2 BAUGB SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 ABS. 2 BAUGB

Sachverhalt:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Wunn II“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „Wunn“ in der Fassung vom 11.09.2025 wurde im Zeitraum vom 24.11.2025 bis 05.01.2026 durchgeführt.

Die eingegangenen Stellungnahmen sind gem. § 1 Abs. 7 BauGB abzuwägen.

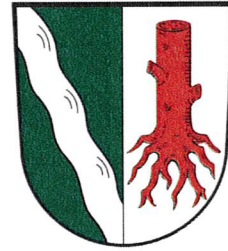
Nach den durch den Gemeinderat vorgenommenen Abwägungen zu den während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen kann nun die förmliche Beteiligung stattfinden.

Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen
Kitzingen, den 22.01.2026



E. Marion
Endres Marion
Schriftführer/in



Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange:	
1	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kitzingen
2	Amt für Ländliche Entwicklung Unterfranken
3	Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Würzburg, Außenstelle Kitzingen
4	Bayer. Bauernverband, Geschäftsstelle Unterfranken
5	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Referat B Q
6	Bund Naturschutz in Bayern e.V., Kreisverband Kitzingen
7	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Referat Infra I 3
8	DB Services Immobilien GmbH, NL München
9	Deutsche Telekom Technik GmbH, FRef PTI
10	Ferngas Service & Management GmbH & Co. KG
11	Handwerkskammer für Unterfranken
12	Industrie- und Handelskammer Würzburg-Schweinfurt
13	Landesbund für Vogelschutz in Bayern e.V. (in Kitzingen)
14	Landratsamt Kitzingen, SG Stadtplanung, (Beteiligt die entsprechenden Sachgebiete im LRA Kitzingen)
15	Licht-, Kraft- und Wasserwerke Kitzingen
16	N-Energie
17	PLEdoc GmbH
18	Regierung von Mittelfranken, Luftamt Nordbayern
19	Regierung von Oberfranken, Bergamt Nordbayern
20	Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde
21	Regionaler Planungsverband, Region Würzburg
22	Staatliches Bauamt Würzburg, Fachbereich Straßenbau, Abt. S3
23	Vodafone Kabel Deutschland
24	Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg
25	Bayer. Landesamt für Umwelt
26	BIL ABFRAGE
27	Stadt Dettelbach
28	Stadt Kitzingen
29	VG Kitzingen, Gemeinde Biebelried
30	VG Kitzingen, Gemeinde Albertshofen
31	VG Kitzingen, Gemeinde Buchbrunn

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben Einwände, Bedenken, Anregungen oder Hinweise geäußert:

1	Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kitzingen
4	Bayer. Bauernverband, Geschäftsstelle Unterfranken
5	Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Referat B Q
9	Deutsche Telekom Technik GmbH, FRef PTI
14	Landratsamt Kitzingen, SG Stadtplanung, (Beteiligt die entsprechenden Sachgebiete im LRA Kitzingen)
16	N-Energie
19	Regierung von Oberfranken, Bergamt Nordbayern
20	Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde
21	Regionaler Planungsverband, Region Würzburg
23	Vodafone Kabel Deutschland

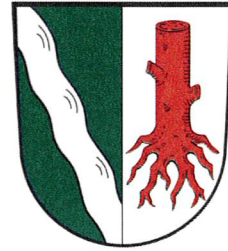
Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

Kitzingen, den 22.01.2026



E. A. Marion
Endres Marion
Schriftführer/in



Seitens der Öffentlichkeit wurden mit Schreiben vom 17.12.2025, 18.12.2025 und 22.12.2025 ebenfalls Einwände, Bedenken, Anregungen oder Hinweise geäußert.

Über die elf Abwägungen ist jeweils ein Einzelbeschluss zu fassen. Die Beschlussempfehlungen befinden sich in der diesem TOP zugehörigen Anlage "Abwägungsvorlage TöB zu BPL Wunn II, Stand 08.01.2026".

BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 0

1. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten:

BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 0

2. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Bayer. Bauernverband, Geschäftsstelle Unterfranken:

BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 0

3. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Referat BQ:

BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 0

4. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Deutsche Telekom Technik GmbH, FRef PTI:

BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 0

5. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Landratsamt Kitzingen, SG Stadtplanung (beteiligt die entsprechenden Sachgebiete im LRA Kitzingen):

BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 0

6. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung N-Ergie:

Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

Kitzingen, den 22.01.2026



E. A. Marion
Endres Marion
Schriftführer/in



BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 0

7. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Regierung von Oberfranken, Bergamt Nordbayern:

BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 0

8. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Regierung von Unterfranken, Höhere Landesplanungsbehörde:

BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 0

9. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Regionaler Planungsverband, Region Würzburg:

BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 0

10. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Abwägung Vodafone Kabel Deutschland:

BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 10

DAGEGEN: 1

11. Abstimmungsergebnis Einzelbeschluss Öffentlichkeit:

BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 0

12. Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Entwurf des Bebauungsplans „Wunn II“ mit 1. Änderung des Bebauungsplans „Wunn“, in der Fassung vom 08.01.2026 und billigt diesen.

BESCHLUSS:

ANWESEND: 11

DAFÜR: 11

DAGEGEN: 0

13. Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

Kitzingen, den 22.01.2026



I.A. Marion
Endres Marion
Schriftführer/in



Anlage:

- SITZ - Abwägungsvorlage TöB zu BPL Wunn II, Stand 08.01.2026
- SITZ - BPL "Wunn II" mit 1. Änderung BPL "Wunn" (Stand 08.01.2026) Teil_C_Begründung
- SITZ - BPL "Wunn II" mit 1. Änderung BPL "Wunn" (Stand 08.01.2026) Teil_D_Gruenordnungsplan
- SITZ - BPL "Wunn II" mit 1. Änderung BPL "Wunn" (Stand 08.01.2026) Teil_E_Umweltbericht
- SITZ - BPL "Wunn II" mit 1. Änderung BPL "Wunn" (Stand 08.01.2026) Teil_F_sarF
- SITZ - BPL "Wunn II" mit 1. Änderung BPL "Wunn" (Stand 08.01.2026) Teil_A+B_BPL_2026-01-08

Für die Richtigkeit des Auszuges:

VGem Kitzingen

Kitzingen, den 22.01.2026



I. A. R.

Endres Marion
Schriftführer/in

