



- Legende**
- Gebäudezustand:**
- keiner oder geringer Sanierungsbedarf
 - Modernisierungs- / Teilsanierungsbedarf
 - Sanierungsbedarf
 - hoher Sanierungsbedarf
 - laufende Sanierung
- Gebäude außerhalb Betrachtungsraum
nicht einschichtig oder unbewertes
Nebengebäude (z.B. Garage)
- Gebäude mit (Teil-)Leerstand
 - Objekt mit besonderem Schutzbedarf
 - gestalterischer Mangel - Gebäude
 - erheblicher gestalterischer Mangel - Gebäude
- gestalterische Mängel:
Fa = Fassade
FT = Fenster, Tür, Tor
D = Dachdeckung, Giebel
B = Anbau, Überdachung, Balkon
- Scheune / Landwirtschaftl. Nebengebäude / Gartener
 - Fläche mit baulichem / gestalterischem Mangel oder Nutzungskonflikt im öffentlichen Raum
 - Nutzungskonflikt Radfahrer / Fußgänger
 - Nutzungskonflikt Langsamverkehr / MIV
 - Fußweg nicht barrierefrei (Stufen / steil / eng)
 - Immissionsbeeinträchtigung durch Verkehrsaufkommen
 - Überschwemmungsgebiet, festgesetzt mit Verordnung vom 03.05.1999 (nicht referenzierte Datengrundlage)
 - Umfang Ensemble Ortskern Sutfeld a. Main, Bld. AN: E-6-75-170-1



Gemeinde Sutfeld am Main ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept) im Rahmen des Städtebaulicher Denkmalschutz

Gemeinde Sutfeld a. Main
97320 Sutfeld am Main
Tel. 09263 987-0
Fax 09263 25218
E-Mail: info@sutfeld-main.de
www.sutfeld-main.de



Arbeitsstand
Stand 14.06.2016

Maßstab 1 : 1000
06.2016
Lageplan Bestand
Nutzungskonflikte und Mängel

