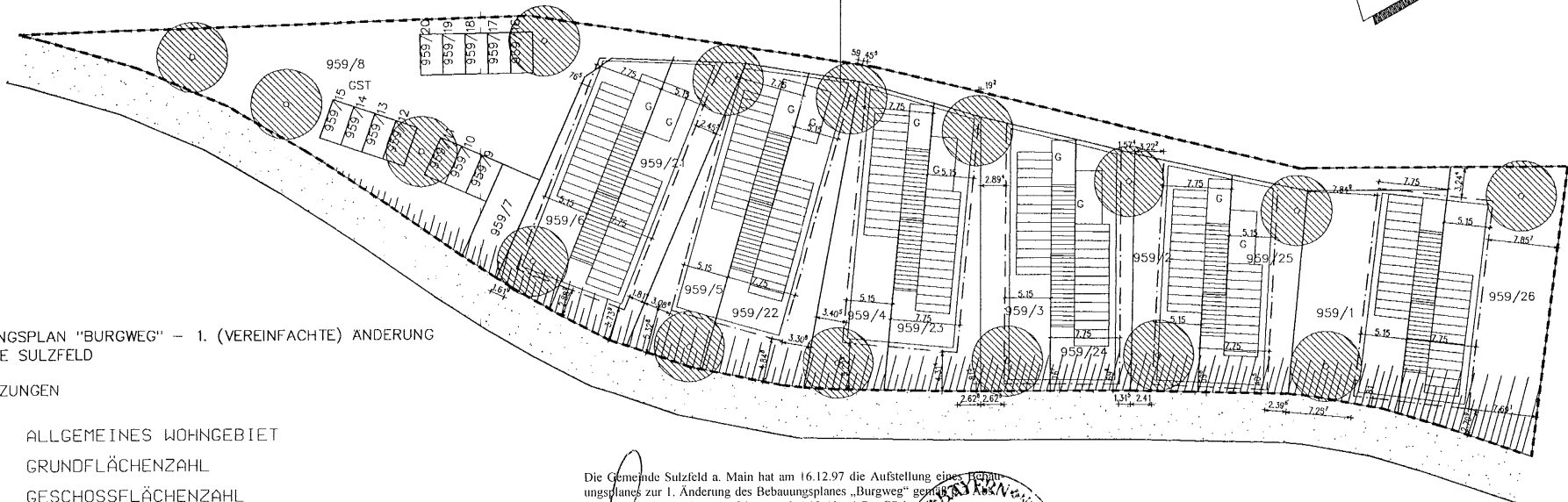
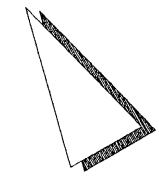








WA	II
GRZ	GFZ
0.4	0.8



BEBAUUNGSPLAN "BURGWEG" - 1. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG
GEMEINDE SULZFELD

FESTSETZUNGEN

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  HAUPTGEBÄUDE MIT FIRSTRICHTUNG
- II 2 VOLLGESCHOSSE
- G GARAGE
- GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE/CARPORTS
-  BAUGRENZE
-  VERKEHRSFLÄCHE (SIEHE REGELQUERSCHNITT)
-  ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
-  BÖSCHUNG
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

WER BODENDENKMÄLER AUFFINDET, IST VERPFLICHTET, DIES UNVERZÜGLICH DER UNTEREN DENKMALSCHUTZBEHÖRDE ODER DEM LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE ANZUZEIGEN; AUF ART. 8 ABS. 1 UND 2 DENKMALSCHUTZGESETZ WIRD HINGEWIESEN.

DIE ABSTANDSFLÄCHEN GEM. ART. 6 BAYBO BZW. BRAND-ABSTANDSFLÄCHEN GEM. ART. 31 BAYBO. SIND EINZUHALTEN.

Die Gemeinde Sulzfeld a. Main hat am 16.12.97 die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Burgweg“ gemäß § 13 Abs. 1 BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Kitzingen, 29. Juli 1998 - Gemeinde Sulzfeld a. Main
Schenkel
Schenkel
Erster Bürgermeister

In der Zeit vom 10.06.1998 bis 09.07.1998 erfolgte die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Nr. 2 BauGB; die Träger öffentlicher Belange wurden nach § 3 BauGB i. V. m. § 4 BauGB beteiligt.

Kitzingen, 29. Juli 1998 - Gemeinde Sulzfeld a. Main
Schenkel
Schenkel
Erster Bürgermeister

Die Gemeinde Sulzfeld a. Main hat am 14.07.98 die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Burgweg“ für den Bereich Bauquartier Nord-Nord als Satzung beschlossen.
Der Beschluß dieses Bebauungsplanes ist am 30.07.98 ortsbüchlich unter Hinweis darauf bekanntgemacht worden, daß dieser Bebauungsplan nebst Begründung während der Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen, 97318 Kitzingen, Kaiserstraße 37, Zimmer 21, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Der Bebauungsplan nebst Begründung wird mit Beginn des 29.07.98 in der Verwaltungsgemeinschaft bereitgehalten. Mit Bewirken der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am 30.07.98 in Kraft getreten.

Kitzingen, 29. Juli 1998 - Gemeinde Sulzfeld a. Main
Schenkel
Schenkel
Erster Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN "BURGWEG"
1. (VEREINFACHTE) ÄNDERUNG
FÜR DEN BEREICH
BAUQUARTIER "NORD-NORD"

GEMEINDE SULZFELD

PLANUNGSSTAND
14.07.1998

ILM

Ingenieurgesellschaft
Lang u. Möller GmbH
August Gauer Str.9
97318 Kitzingen a.M.
TEL. 09321/2202-0
FAX 09321/2202-30

MASSTAB = 1:500