Satzung
der Gemeinde Biebelried
über den Bebauungsplan
„Pförtlein, OT Kaltensondheim “
(als Bebauungsplan der Innenentwicklung und unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren)
vom 17.05.2019

Auf Grund des § 10 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBL. I S. 3634) und i. V. m. §§ 1 ff. der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - BauNVO (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBL. I S. 3634) erlässt

die Gemeinde Biebelried

folgende

Satzung

über den Bebauungsplan „Pförtlein, OT Kaltensondheim“:

§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus folgendem Lageplan:

Lageplan nicht maßstäblich

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flur-Nrn.:
269 (Teilfläche), 286/1, 286/4 (Teilfläche), 287, 294 (Teilfläche) jeweils der Gemarkung Kaltensondheim

§ 2 - Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ist mit folgenden Bestandteilen beschlossen:

- Planunterlage Bebauungsplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 09.11.2018, Büro Arz, Würzburg
- Begründung vom 09.11.2018, Büro Arz, Würzburg
- Begründung zum Grünordnungsplan vom 09.11.2018, Büro Struchholz, Veitshöchheim
- Verträglichkeitsuntersuchung zum Schallimmissionsschutz vom 20.12.2017, Büro Wölfel, Höchberg
- Ergänzung zur Verträglichkeitsuntersuchung zum Schallimmissionsschutz vom 21.12.2017, Büro Wölfel, Höchberg
- Untersuchung der Geruchsimmissionen im Plangebiet vom 10.02.2017, Büro Wölfel, Höchberg
- 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes Biebelried vom 09.11.2018 mit Begründung , Büro Arz, Würzburg
- Hydraulische Berechnung zur Ermittlung des Überschwemmungsgebietes am Eherieder Mühlbach in Kaltensondheim: Kurzerläuterung vom 21.12.2017 und Lageplan, Büro Arz, Würzburg
- Änderungsliste vom 09.11.2018
- Artenschutzfachlicher Beitrag vom September 2018 – Heinrich Beigel, Diplombiologe, Weigenheim
- Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie von Privaten aus der Auslegung vom 19.01.2018 bis 20.02.2018
- Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der wiederholten Auslegung 02.01.2019 bis 18.01.2019
- Abwägungsbeschlüsse des Gemeinderates Biebelried vom 25.09.2018
- Abwägungsbeschlüsse des Gemeinderates Biebelried vom 26.02.2019
- Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Aschaffenburg vom 26. April 2017
- Stellungnahme der Fernwasserversorgung Franken vom 16. Dezember 2016 mit Lageplan und Leitungsschutzanweisung

§ 3 - Inkrafttreten

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden mit dem Tag seiner Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Anlagen zur Satzung über den Bebauungsplan „Pförtlein, OT Kaltensondheim“ (als Bebauungsplan der Innenentwicklung und unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren)

Anlage 1: Planunterlage Bebauungsplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 09.11.2018, Büro Arz, Würzburg
Anlage 2: Begründung vom 09.11.2018, Büro Arz, Würzburg
Anlage 3: Begründung zum Grünordnungsplan vom 09.11.2018, Büro Struchholz, Veitshöchheim
Anlage 4: Verträglichkeitsuntersuchung zum Schallimmissionsschutz vom 20.12.2017, Büro Wölfel, Höchberg
Anlage 5: Ergänzung zur Verträglichkeitsuntersuchung zum Schallimmissionsschutz vom 21.12.2017, Büro Wölfel, Höchberg
Anlage 6: Untersuchung der Geruchsimmissionen im Plangebiet vom 10.02.2017, Büro Wölfel, Höchberg
Anlage 7: 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes Biebelried vom 09.11.2018 mit Begründung , Büro Arz, Würzburg
Anlage 8: Hydraulische Berechnung zur Ermittlung des Überschwemmungsgebietes am Eherieder Mühlbach in Kaltensondheim: Kurzerläuterung vom 21.12.2017 und Lageplan, Büro Arz, Würzburg
Anlage 9: Änderungsliste vom 09.11.2018
Anlage 10: Artenschutzfachlicher Beitrag vom September 2018 – Heinrich Beigel, Diplombiologe, Weigenheim

Anlage 11: Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie von Privaten aus der Auslegung vom 19.01.2018 bis 20.02.2018
Anlage 12: Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange aus der wiederholten Auslegung 02.01.2019 bis 18.01.2019
Anlage 13: Abwägungsbeschlüsse des Gemeinderates Biebelried vom 25.09.2018
Anlage 14: Abwägungsbeschlüsse des Gemeinderates Biebelried vom 26.02.2019
Anlage 15: Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Aschaffenburg vom 26. April 2017
Anlage 16: Stellungnahme der Fernwasserversorgung Franken vom 16. Dezember 2016 mit Lageplan und Leitungsschutzanweisung

Gemeinde Biebelried
Kitzingen, 17.05.2019

H o h
Erster Bürgermeister

Vorstehende Satzung wurde am 17.05.2019 in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen zur Einsichtnahme niedergelegt.
Hierauf wurde durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Biebelried und der VGem Kitzingen hingewiesen.
Die Anschläge wurden am 22.05.2019 angeheftet und am 06.06.2019 wieder abgenommen.

Kitzingen, _____
Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen

Machwart
Verwaltungsfachangestellte