



VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT KITZINGEN  
97318 KITZINGEN, FRIEDRICH-EBERT-STR. 5

Aushang Rathaus Biebelried  
Aushang Rathaus Kaltensondheim  
Aushang Rathaus Westheim  
Aushang VGem KT  
Mitteilungsblatt

IHR ZEICHEN  
IHR SCHREIBEN VOM  
UNSER ZEICHEN 10 - 6102.2.15||518631  
GEMEINDE BIEBELRIED  
ANSPRECHPARTNER/IN FRAU THOMA  
TELEFON +49 9321 9166 100  
ZIMMER 24  
E-MAIL: BAULEITPLANUNG@VGEM-KITZINGEN.DE

**KITZINGEN, 10. DEZEMBER 2019**

**Baugesetzbuch (BauGB);  
Aufstellung eines Bebauungsplans „Am Mainstockheimer Weg III“,  
OT Biebelried, (als Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbe-  
reichsflächen in das beschleunigte Verfahren) der Gemeinde Biebel-  
ried;  
Durchführung der öffentlichen Auslegung nach §§ 13 b und 13 a Abs.  
2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB**

Anlage: Lageplan Geltungsbereich

## BEKANNTMACHUNG

Die Gemeinde Biebelried hat in ihrer Sitzung am 30.07.2019 die Aufstel-  
lung eines Bebauungsplanes "Am Mainstockheimer Weg III", OT Biebel-  
ried, beschlossen; dieser Aufstellungsbeschluss wurde mit Beschluss vom  
12.11.2019 geändert.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Mainstockheimer Weg  
III", OT Biebelried liegt unmittelbar an der Bundesstraße B 8 an. Das  
Plangebiet wird begrenzt

- im Nordwesten durch die Fortsetzung der Straße "Mainstockheimer  
Straße"
- im Nordosten durch die Bundesstraße B 8
- im Südosten durch den bestehenden Wirtschaftsweg
- im Südwesten durch das bestehende Baugebiet "Am Mainstockheimer  
Weg"

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem dieser  
Bekanntmachung anliegenden Lageplan im Maßstab 1:1.000.

### SPRECHZEITEN

MO BIS FR: 08.30 - 12.30 UHR  
DO: 08.30 - 17.30 UHR  
ODER NACH VEREINBARUNG

DO VON 12:30 BIS 14:00 UHR  
IST SERVICEZEIT. WOLLEN SIE IN  
DIESER ZEIT DEN / DIE FÜR SIE  
ZUSTÄNDIGEN ANSPRECHPART-  
NER/IN ANTREFFEN, VEREINBAREN  
SIE BITTE EINEN TERMIN!

TELEFON:  
09321/9166-0

TELEFAX  
09321/9166-150

E-MAIL  
[INFO@VGEM-KITZINGEN.DE](mailto:INFO@VGEM-KITZINGEN.DE)

INTERNET  
[WWW.VGEM-KITZINGEN.DE](http://WWW.VGEM-KITZINGEN.DE)

Im einzelnen liegen folgende Grundstücke der Gemarkung Biebelried im Geltungsbereich des Bebauungsplanes:

- Flurnr. 9057 - Lage Kleesberg
- Flurnr. 9057/2 - Lage Kleesberg
- Flurnr. 9058 - landwirtschaftlicher Weg in der Lage Kleesberg
- Flurnr. 9007/1 - Lage Bildstock
- Flurnr. 9059/1 - landwirtschaftlicher Weg in der Lage Kleesberg
- Flurnr. 9057/1 (Teilfläche) - landwirtschaftlicher Weg in der Lage Kleesberg (Fortsetzung der "Mainstockheimer Straße"

Die Änderung des Aufstellungsbeschlusses ist damit ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach §§ 13 b BauGB (Bebauungsplan unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 12.11.2019 / 26.11.2019 den Entwurf des Bebauungsplans gebilligt.

Der vom Ingenieurbüro Arz, Würzburg, ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes „Am Mainstockheimer Weg III“, OT Biebelried, (als Bebauungsplan unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) der Gemeinde Biebelried in der Fassung vom 12.11.2019 wird

**in der Zeit vom 30.12.2019 bis 31.01.2020**

öffentlich ausgelegt. Sie können die folgenden Planunterlagen während der Dienstzeit in der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen, 97318 Kitzingen, Friedrich-Ebert-Str. 5, Zimmer 23, einsehen und sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren:

- Planunterlage Bebauungsplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 12.11.2019, Büro Arz, Würzburg
- Begründung vom 12.11.2019, Büro Arz, Würzburg
- Begründung zum Grünordnungsplan vom 12.11.2019, Büro Struchholz, Veitshöchheim
- Schallimmissionsprognose vom 23.01.2019, Büro Wölfel, Höchberg
- 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes Biebelried (zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes) vom 12.11.2019 mit Begründung , Büro Arz, Würzburg
- Unterlagen zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung vom 29.10.2019, Büro Struchholz, Veitshöchheim
- DIN 4109-1: Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen des DIN-Normenausschusses Bauwesen (NABau), Arbeitsausschuss NA 005-55-74 AA „DIN 4109“, (mit DIN 4109-2:2016-07, DIN 4109-4:2016-07, DIN 4109-32:2016-07, DIN 4109-33:2016-07, DIN 4109-34:2016-07, DIN 4109-35:2016-07 und DIN 4109-36:2016-07 Ersatz für DIN 4109 Berichtigung 1:1992-08; mit DIN 4109-2:2016-07 und DIN 4109-4:2016-07 Ersatz für DIN 4109:1989-11 und DIN 4109/A1:2001-01; teilweiser Ersatz für DIN 4109 Beiblatt 2:1989-11)
- Merkblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO“

**SPRECHZEITEN**

Mo bis Fr: 08.30 - 12.30 UHR  
 Do: 08.30 - 17.30 UHR  
 ODER NACH VEREINBARUNG  
 Do VON 12:30 BIS 14:00 UHR  
 IST SERVICEZEIT. WOLLEN SIE IN  
 DIESER ZEIT DEN / DIE FÜR SIE  
 ZUSTÄNDIGEN ANSPRECHPART-  
 NER/IN ANTREFFEN, VEREINBAREN  
 SIE BITTE EINEN TERMIN!

**TELEFON:**

09321/9166-0

**TELEFAX**

09321/9166-150

**E-MAIL**

[INFO@VGM-KITZINGEN.DE](mailto:INFO@VGM-KITZINGEN.DE)

**INTERNET**

[WWW.VGM-KITZINGEN.DE](http://WWW.VGM-KITZINGEN.DE)

Während der Auslegungszeit können Sie Bedenken und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen in 97318 Kitzingen, Friedrich-Ebert-Str. 5, zum Bebauungsplanentwurf vorbringen.

Für eine Stellungnahme in elektronischer Form gilt folgendes:

- Der Versand von einfachen E-Mails hat keine schriftformersetzende Wirkung.
- E-Mails haben nur dann eine schriftformersetzende Wirkung, wenn diese mit einer qualifizierten elektronischen Signatur (§ 2 Nr. 3 Signaturgesetz) versehen sind.

**SPRECHZEITEN**  
 Mo bis Fr: 08.30 - 12.30 UHR  
 Do: 08.30 - 17.30 UHR  
 ODER NACH VEREINBARUNG  
 Do von 12:30 bis 14:00 UHR  
 IST SERVICEZEIT. WOLLEN SIE IN  
 DIESER ZEIT DEN / DIE FÜR SIE  
 ZUSTÄNDIGEN ANSPRECHPARTNER/  
 IN ANTTREFFEN, VEREINBAREN  
 SIE BITTE EINEN TERMIN!

**TELEFON:**  
 09321/9166-0

**TELEFAX**  
 09321/9166-150

**E-MAIL**  
[INFO@VGEM-KITZINGEN.DE](mailto:INFO@VGEM-KITZINGEN.DE)

**INTERNET**  
[WWW.VGEM-KITZINGEN.DE](http://WWW.VGEM-KITZINGEN.DE)

Die wesentlichen umweltbezogenen Informationen sind:

Art der vorhandenen Information	Urheber	Thematischer Bezug	Schutzgut
Fachgutachten	Arz Ingenieure GmbH & Co. KG Kühlenbergstr. 56 97087 Würzburg	Begründung zum Bebauungsplan	Mensch, Tiere und Pflanzen, Boden
	Planungsbüro für Landschaftsarchitektur Thomas Struchholz Eremitenmühlenstr. 9 97209 Veitshöchheim	Begründung zum Grünordnungsplan vom 12.11.2019	Landschaftsbild, Tiere und Pflanzen, Boden
	Planungsbüro für Landschaftsarchitektur Thomas Struchholz Eremitenmühlenstr. 9 97209 Veitshöchheim	Unterlagen zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung vom 29.10.2019	Tiere
	Wölfel Engineering GmbH + Co KG Max-Planck-Str. 15 97204 Höchberg	Schallimmissionsprognose vom 23.01.2019	Mensch (Lärm)

Hinweise:

- Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet veröffentlicht. Über die Planung können Sie sich auch im Internet vollständig mit Ausnahme der Unterlage DIN 4109-1 -unter [www.vgem-kitzingen.de](http://www.vgem-kitzingen.de) informieren.
- Von der Durchführung einer Umweltprüfung wurde ebenfalls abgesehen.
- Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst (§§ 13 b und 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB).
- Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen

und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 4 a Abs. 6 Satz 1 BauGB).

- **Datenschutz:** Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Gemeinde Biebelried

H o h  
Erster Bürgermeister

ausgehängt: 13.12.2019  
abgenommen: 27.12.2019

**SPRECHZEITEN**

Mo bis Fr: 08.30 - 12.30 UHR  
Do: 08.30 - 17.30 UHR  
ODER NACH VEREINBARUNG  
Do von 12:30 bis 14:00 UHR  
IST SERVICEZEIT. WOLLEN SIE IN  
DIESER ZEIT DEN / DIE FÜR SIE  
ZUSTÄNDIGEN ANSPRECHPART-  
NER/IN ANTREFFEN, VEREINBAREN  
SIE BITTE EINEN TERMIN!

**TELEFON:**

09321/9166-0

**TELEFAX**

09321/9166-150

**E-MAIL**

[INFO@VGEM-KITZINGEN.DE](mailto:INFO@VGEM-KITZINGEN.DE)

**INTERNET**

[WWW.VGEM-KITZINGEN.DE](http://WWW.VGEM-KITZINGEN.DE)