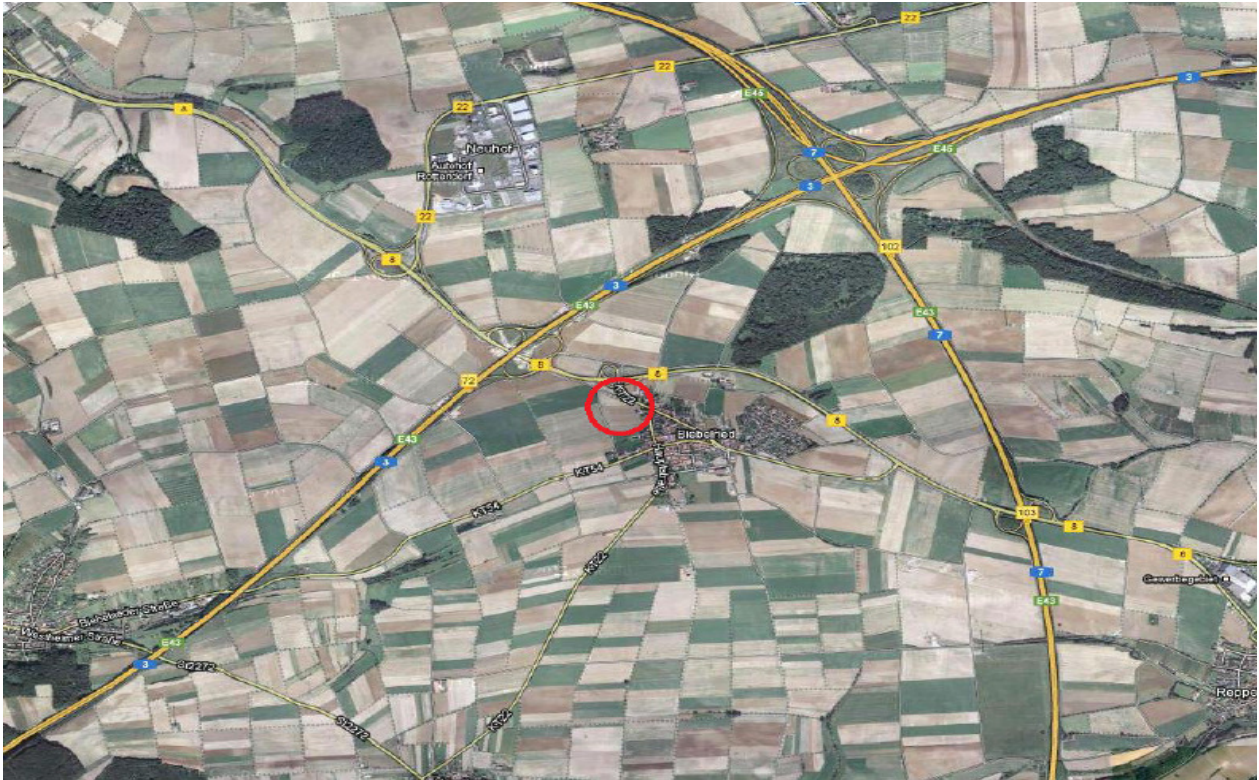


Gewerbe-Grundstück Biebelried A3



Makay Projektmanagement GmbH
Stuttgarter Str. 70
73760 Ostfildern
Tel.: 0711 / 44 03 58 -0
Fax: 0711 / 633 46 274
info@makay-gmbh.de

„Gewerbegrundstück zu verpachten“



Standort

Im engen Fahr- und Sichtbereich des A 3-Anschlusses Biebelried/Rottendorf, gelegen an der B 8, zugewandt der Gemeinde Biebelried – vor dem Ort liegend.

Makro-Lage, bezogen auf Süddeutschland sehr zentral:

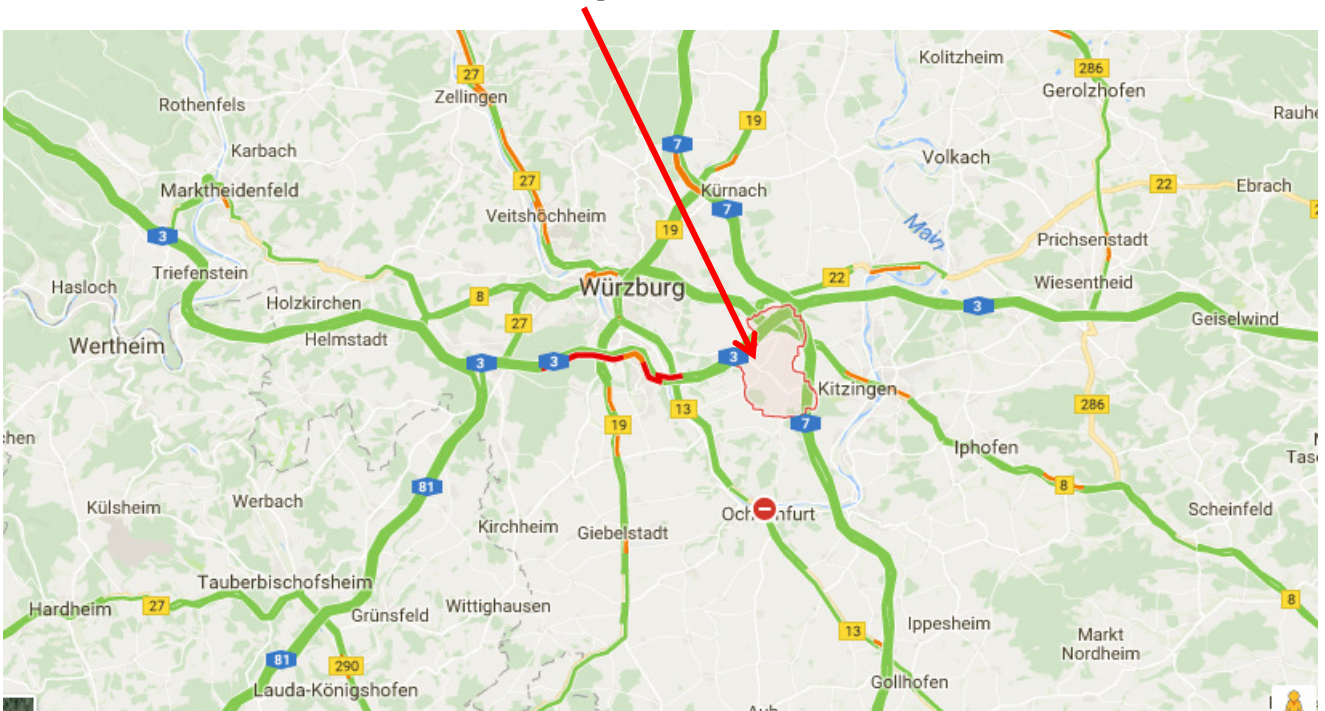
Frankfurt/M = 127 km | Stuttgart = 156 km | Nürnberg = 103 km | München = 271 km

Grundstück

Besteht aus neu gebildeten Parzellen in der Gesamtgröße von ca. 6.800 qm; die Fläche wurde von der Gemeinde Biebelried an uns verkauft. 3300 qm sind bereits an TOTAL verpachtet.

Gebietsausweisung: Gewerbegebiet (GE)

„Übersichtsplan“



Verkehrsortientierung und Frequenzen

Dominierende Verkehrsader ist die A 3. Sie führt in Höhe Biebelried 72.000 Kfz / Steigerung bis 2020 auf 93.000 Kfz pro Tag. Die B 8 führt im Bereich des Projektgrundstücks ca. 25.000 Fahrzeuge am Tag. Im Bereich des Projektgrundstücks sind an der B 8 Zu- und Abfahrten angelegt, so dass die neue Tankstelle und der weitere Betrieb, Kunden aus beiden Fahrrichtungen anziehen.

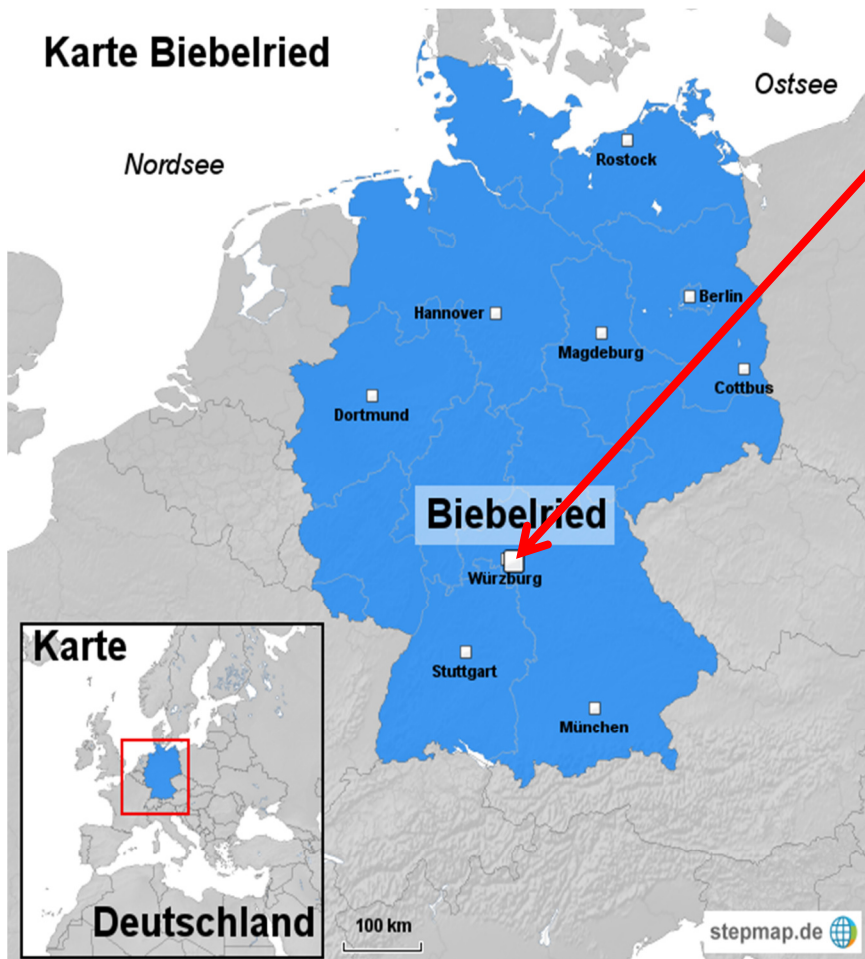
Einzugsgebiet

Große Kreisstadt Kitzingen 21.000 EW.
31 Gemeinden aus dem Landkreis Kitzingen= 68.000 EW.
Dazu kommen Pendler zwischen A 3 und A 7 sowie aus Würzburg.



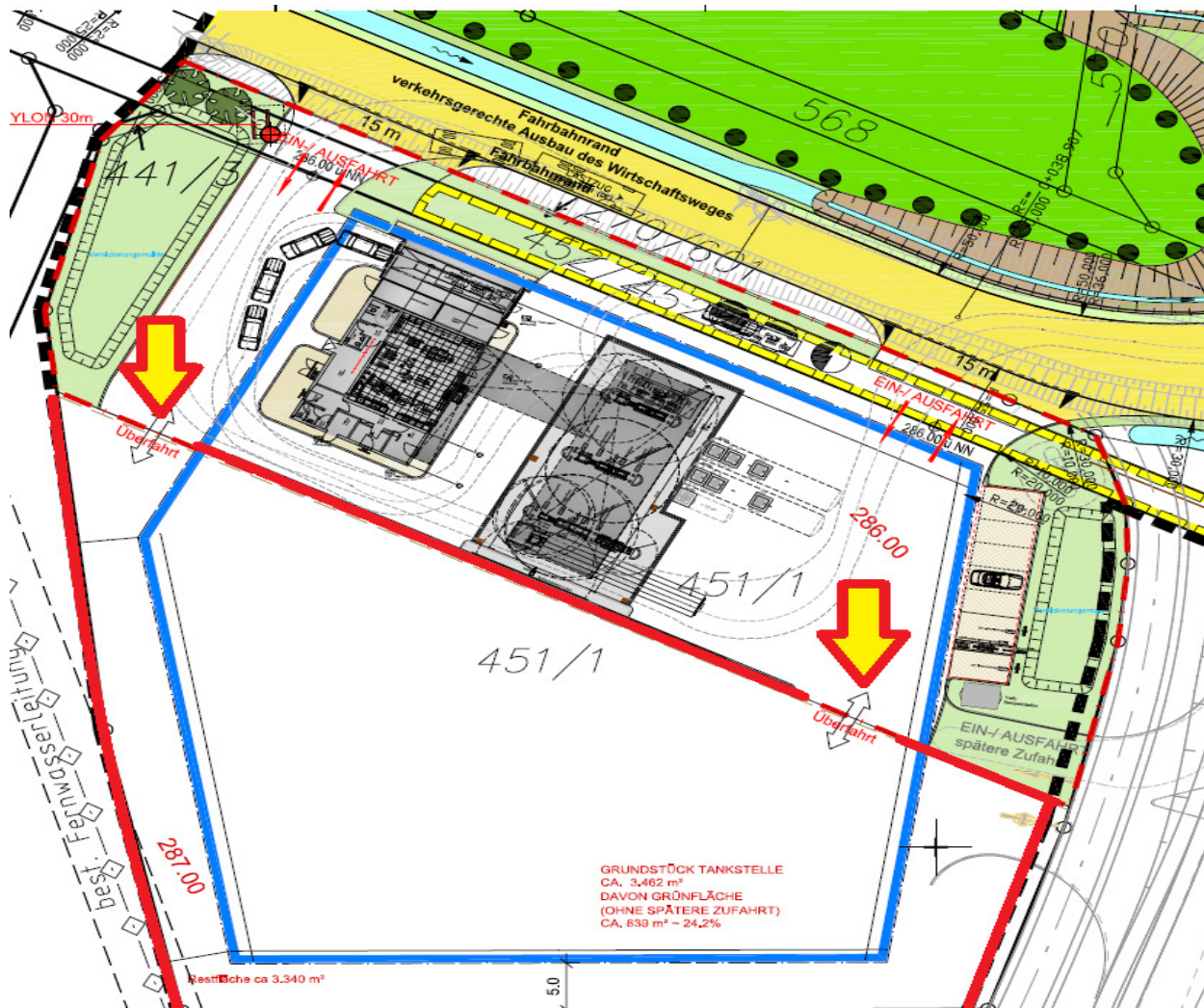
Karte

Karte Biebelried



Verpachtung

➔ Für dieses interessante Grundstück wünschen wir uns ein langfristiges Pachtverhältnis. Erbbaurecht möglich.



Bebauungsplan-Status: B-Plan liegt rechtskräftig vor.