

# VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT KITZINGEN

ALBERTSHOFEN BIEBELRIED BUCHBRUNN MAINSTOCKHEIM SULZFELD A. MAIN



VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT KITZINGEN  
97318 KITZINGEN, FRIEDRICH-EBERT-STR. 5

Aushang Rathaus Biebelried  
Aushang Rathaus Kaltensondheim  
Aushang Rathaus Westheim  
Aushang VGem KT  
Mitteilungsblatt

IHR ZEICHEN  
IHR SCHREIBEN VOM  
UNSER ZEICHEN 10 - 6102.2.18||467881  
GEMEINDE BIEBELRIED  
ANSPRECHPARTNER/IN FRAU THOMA  
TELEFON 09321/9166-100  
ZIMMER 24  
E-MAIL: GESCHAFTSLEITUNG@VGEM-KITZINGEN.DE

**KITZINGEN, 22. DEZEMBER 2017**

Baugesetzbuch (BauGB);  
Aufstellung eines Bebauungsplans Pförtlein, OT Kaltensondheim mit  
1. Änderung des Bebauungsplanes Feuerweiher und Änderung des  
Bebauungsplanes Gärten, (als Bebauungsplan der Innenentwicklung  
und unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte  
Verfahren) der Gemeinde Biebelried;  
Änderung des Aufstellungsbeschlusses;  
Durchführung der öffentlichen Auslegung nach §§ 13 b und 13 a Abs.  
2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB

## BEKANNTMACHUNG

Die Gemeinde Biebelried hat in ihrer Sitzung am 06.12.2016 die **Aufstellung eines Bebauungsplanes "Pförtlein"** beschlossen.

Mit Beschluss vom 25.07.2017 wurde dieser Aufstellungsbeschluss wie folgt geändert:

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung: "Bebauungsplan Pförtlein, OT Kaltensondheim mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Feuerweiher und Änderung des Bebauungsplanes Gärten".

### SPRECHZEITEN

MO BIS FR: 08.30 - 12.30 UHR  
DO: 08.30 - 17.30 UHR  
ODER NACH VEREINBARUNG  
DO VON 12:30 BIS 14:00 UHR  
IST SERVICEZEIT. WOLLEN SIE IN  
DIESER ZEIT DEN / DIE FÜR SIE  
ZUSTÄNDIGEN ANSPRECHPARTNER/  
IN ANNTREFFEN, VEREINBAREN  
SIE BITTE EINEN TERMIN!

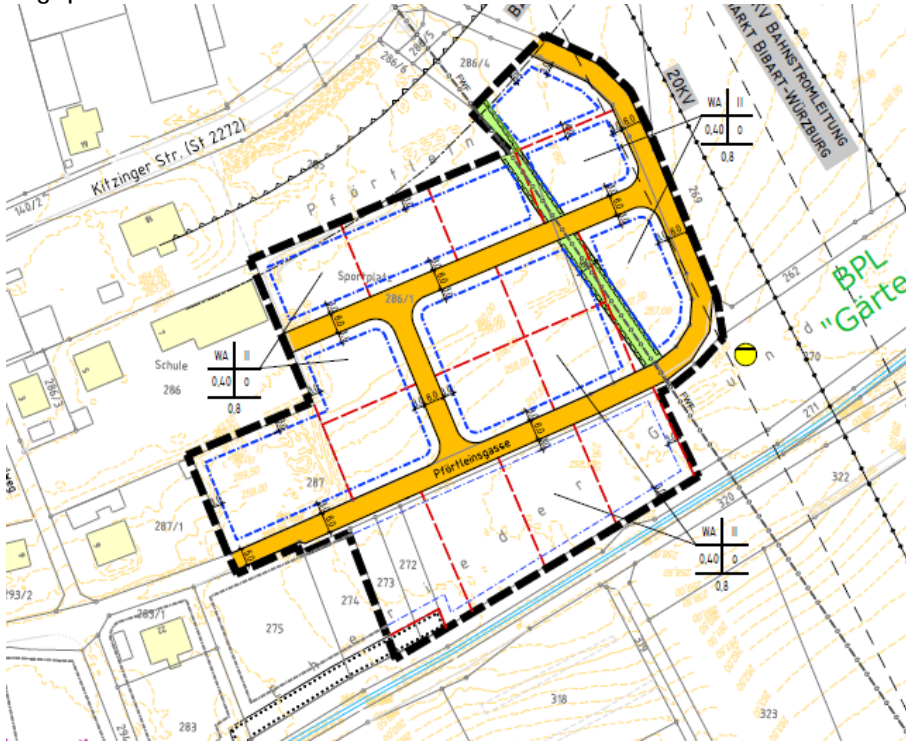
**TELEFON:**  
09321/9166-0

**TELEFAX**  
09321/9166-150

**E-MAIL**  
[INFO@VGEM-KITZINGEN.DE](mailto:INFO@VGEM-KITZINGEN.DE)

**INTERNET**  
[WWW.VGEM-KITZINGEN.DE](http://WWW.VGEM-KITZINGEN.DE)

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus folgendem Lageplan:



Lageplan nicht maßstäblich

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ■■■■■

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flur-Nrn.: 269 (Teilfläche), 286/1, 286/4 (Teilfläche), 287, 294 (Teilfläche), 273, 272 und 270 (Teilfläche) jeweils der Gemarkung Kaltensondheim

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wird im Verfahren nach §§ 13 b und 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung zur Nachverdichtung sowie Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) durchgeführt.

**SPRECHZEITEN**  
Mo bis Fr: 08.30 - 12.30 UHR  
Do: 08.30 - 17.30 UHR  
ODER NACH VEREINBARUNG  
Do von 12:30 bis 14:00 UHR  
IST SERVICEZEIT. WOLLEN SIE IN  
DIESER ZEIT DEN / DIE FÜR SIE  
ZUSTÄNDIGEN ANSPRECHPARTNER/  
IN ANTREFFEN, VEREINBAREN  
SIE BITTE EINEN TERMIN!

**TELEFON:**  
09321/9166-0

**TELEFAX**  
09321/9166-150

**E-MAIL**  
[INFO@VGEM-KITZINGEN.DE](mailto:INFO@VGEM-KITZINGEN.DE)

**INTERNET**  
[WWW.VGEM-KITZINGEN.DE](http://WWW.VGEM-KITZINGEN.DE)

Der vom Ingenieurbüro Arz, Würzburg, ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplanes Pförtlein, OT Kaltensondheim mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Feuerweiher und Änderung des Bebauungsplanes Gärten, (als Bebauungsplan der Innenentwicklung und unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren) der Gemeinde Biebelried in der Fassung vom 24.07.2017 / 27.11.2017 wird

**in der Zeit vom 19.01.2018 bis 20.02.2018**

öffentlich ausgelegt. Sie können die folgenden Planunterlagen während der Dienstzeit in der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen, 97318 Kitzingen, Friedrich-Ebert-Str. 5, Zimmer 23, einsehen und sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren:

- Planunterlage Bebauungsplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 24.07.2017/27.11.2017, Büro Arz, Würzburg
- Begründung vom 24.07.2017/27.11.2017, Büro Arz, Würzburg
- Begründung zum Grünordnungsplan vom 24.07.2017, Büro Struchholz, Veitshöchheim
- Verträglichkeitsuntersuchung zum Schallimmissionsschutz vom 20.12.2017, Büro Wölfel, Höchberg
- Ergänzung zur Verträglichkeitsuntersuchung zum Schallimmissionsschutz vom 21.12.2017, Büro Wölfel, Höchberg
- Untersuchung der Geruchsmissionen im Plangebiet vom 10.02.2017, Büro Wölfel, Höchberg
- 2. Berichtigung des Flächennutzungsplanes Biebelried vom 30.07.2017 mit Begründung, Büro Arz, Würzburg
- Hydraulische Berechnung zur Ermittlung des Überschwemmungsgebietes am Eherieder Mühlbach in Kaltensondheim: Kurzerläuterung vom 21.12.2017 und Lageplan, Büro Arz, Würzburg

Zusätzlich liegende folgende Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange auf:

- Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes Aschaffenburg vom 26. April 2017
- Stellungnahme der Fernwasserversorgung Franken vom 16. Dezember 2016 mit Lageplan und Leitungsschutzanweisung

Während der Auslegungszeit können Sie Bedenken und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen in 97318 Kitzingen, Friedrich-Ebert-Str. 5, zum Bebauungsplanentwurf vorbringen, jedoch nicht in elektronischer Form (z. B. E-Mail).

**SPRECHZEITEN**

Mo bis Fr: 08.30 - 12.30 UHR  
Do: 08.30 - 17.30 UHR  
ODER NACH VEREINBARUNG  
Do von 12:30 bis 14:00 UHR  
IST SERVICEZEIT. WOLLEN SIE IN  
DIESER ZEIT DEN / DIE FÜR SIE  
ZUSTÄNDIGEN ANSPRECHPARTNER/  
IN ANTREFFEN, VEREINBAREN  
SIE BITTE EINEN TERMIN!

**TELEFON:**

09321/9166-0

**TELEFAX**

09321/9166-150

**E-MAIL**

[INFO@VGEM-KITZINGEN.DE](mailto:INFO@VGEM-KITZINGEN.DE)

**INTERNET**

[WWW.VGEM-KITZINGEN.DE](http://WWW.VGEM-KITZINGEN.DE)

Hinweise:

- Über die Planung können Sie sich auch im Internet vollständig unter [www.vgem-kitzingen.de](http://www.vgem-kitzingen.de) informieren.
- Von einer frühzeitigen Unterrichtung / Erörterung nach §§ 13 b und 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen.
- Von der Durchführung einer Umweltprüfung wurde ebenfalls abgesehen.
- Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst (§§ 13 b und 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB).
- Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 4 a Abs. 6 Satz 1 BauGB).

Gemeinde Biebelried

H o h  
Erster Bürgermeister

ausgehängt: 28.12.2017  
abgenommen: 11.01.2018

**SPRECHZEITEN**

Mo bis Fr: 08.30 - 12.30 UHR  
Do: 08.30 - 17.30 UHR  
ODER NACH VEREINBARUNG  
Do von 12:30 bis 14:00 UHR  
IST SERVICEZEIT. WOLLEN SIE IN  
DIESER ZEIT DEN / DIE FÜR SIE  
ZUSTÄNDIGEN ANSPRECHPART-  
NER/IN ANTREFFEN, VEREINBAREN  
SIE BITTE EINEN TERMIN!

**TELEFON:**

09321/9166-0

**TELEFAX**

09321/9166-150

**E-MAIL**

[INFO@VGEM-KITZINGEN.DE](mailto:INFO@VGEM-KITZINGEN.DE)

**INTERNET**

[WWW.VGEM-KITZINGEN.DE](http://WWW.VGEM-KITZINGEN.DE)