

Satzung der Gemeinde Biebelried über den Bebauungsplan „SO Solar I, OT Kaltensondheim“ vom 11.12.2019

Auf Grund des § 10 Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), und i. V. m. §§ 1 ff. der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung - BauNVO (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3786), erlässt

die Gemeinde Biebelried

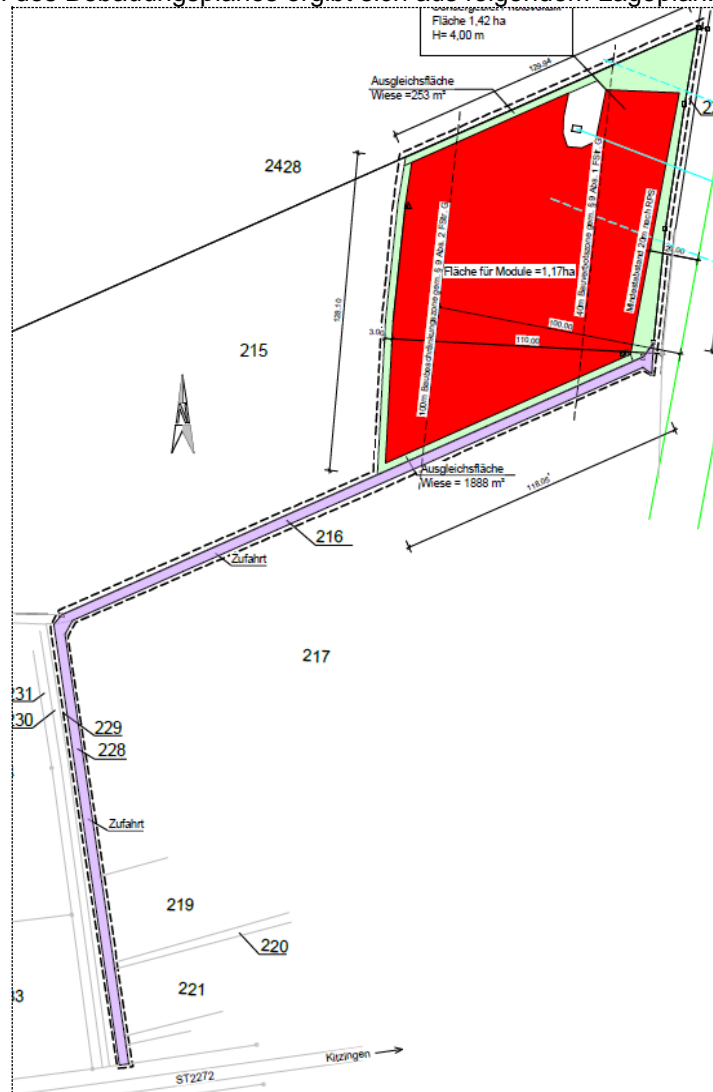
folgende

Satzung

über den Bebauungsplan „SO Solar I, OT Kaltensondheim“:

§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus folgendem Lageplan:



Lageplan nicht maßstäblich

Der Geltungsbereich umfasst folgende Flur-Nrn.:

- Flurnr. 215 (Teilfläche), Lage Ühlein, Gemarkung Kaltensondheim
- Flurnr. 216 (Teilfläche), Lage Schober, Gemarkung Kaltensondheim
- Flurnr. 228 Lage Katzenstim, Gemarkung Kaltensondheim

§ 2 - Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan ist mit folgenden Bestandteilen beschlossen:

- Planunterlagen des Bebauungsplanes "SO Solar I, OT Kaltensondheim" (Ingenieurbüro Brändlein, Wiesentheid) mit
 - Zeichnerischer Teil vom 31.07.2018 / 18.02.2019 / 11.09.2019
 - Planungsrechtliche Festsetzungen vom 31.07.2018 / 18.02.2019 / 17.05.2019 / 11.09.2019
- Begründung vom 31.07.2018 / 18.02.2019 / 17.05.2019 / 11.09.2019 (Ingenieurbüro Brändlein, Wiesentheid)
- Artenschutzrechtliche Stellungnahme der Dipl.-Biologin Ulrike Geise vom März 2019
- Gutachten über die zu erwartende Blendung durch Sonnenreflexionen der geplanten Photovoltaikanlage Kaltensondheim des Dipl.-Ing. Lichttechnik Jens Teichelmann vom 29.04.2019
- Abwägungsbeschlüsse der Gemeinde Biebelried vom 26.02.2019 / 26.03.2019
- Abwägungsbeschlüsse der Gemeinde Biebelried vom 24.09.2019
- Abwägungsbeschlüsse der Gemeinde Biebelried vom 12.11.2019
- Umweltbezogene Stellungnahmen sowie alle abwägungsrelevanten Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- Umweltbezogene Stellungnahmen sowie alle abwägungsrelevanten Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- Umweltbezogene Stellungnahmen sowie alle abwägungsrelevanten Stellungnahmen aus der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB

§ 3 - Inkrafttreten

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden mit dem Tag seiner Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Anlagen zur Satzung über den Bebauungsplan „SO Solar I, OT Kaltensondheim“

- Anlage 1 A - Planunterlagen des Bebauungsplanes "SO Solar I, OT Kaltensondheim" (Ingenieurbüro Brändlein, Wiesentheid) mit Zeichnerischer Teil vom 31.07.2018 / 18.02.2019 / 11.09.2019 und Planungsrechtliche Festsetzungen vom 31.07.2018 / 18.02.2019 / 17.05.2019 / 11.09.2019
- Anlage 2 A - Begründung vom 31.07.2018 / 18.02.2019 / 17.05.2019 / 11.09.2019 (Ingenieurbüro Brändlein, Wiesentheid)
- Anlage 3 A - Artenschutzrechtliche Stellungnahme der Dipl.-Biologin Ulrike Geise vom März 2019
- Anlage 4 A - Gutachten über die zu erwartende Blendung durch Sonnenreflexionen der geplanten Photovoltaikanlage Kaltensondheim des Dipl.-Ing. Lichttechnik Jens Teichelmann vom 29.04.2019
- Anlage 5 - Abwägungsbeschlüsse der Gemeinde Biebelried vom 26.02.2019 / 26.03.2019
- Anlage 6 - Abwägungsbeschlüsse der Gemeinde Biebelried vom 24.09.2019
- Anlage 7 - Abwägungsbeschlüsse der Gemeinde Biebelried vom 12.11.2019
- Anlage 8 - Umweltbezogene Stellungnahmen sowie alle abwägungsrelevanten Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
- Anlage 9 - Umweltbezogene Stellungnahmen sowie alle abwägungsrelevanten Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- Anlage 10 - Umweltbezogene Stellungnahmen sowie alle abwägungsrelevanten Stellungnahmen aus der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB

Gemeinde Biebelried
Kitzingen, 11.12.2019

H o h
Erster Bürgermeister

Vorstehende Satzung wurde am 11.12.2019 in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen zur Einsichtnahme niedergelegt.

Hierauf wurde durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde Biebelried und der VGem Kitzingen hingewiesen.

Die Anschläge wurden am 18.12.2019 angeheftet und am 02.01.2020 wieder abgenommen.

Kitzingen, 28.01.2020
Verwaltungsgemeinschaft Kitzingen

T h o m a
Dipl.-Verwaltungswirtin (FH)