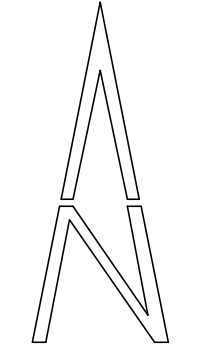
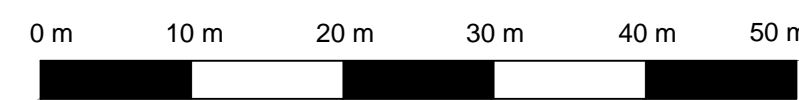


Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der B 8"

Gemeinde Biebelried
Gemarkung Biebelried
Landkreis Kitzingen

M 1 : 500
(im Original)



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung 1990 - PlanZV 90)

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Fläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O offene Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung | Wand- und Gebäudehöhe

Grundflächenzahl (GRZ) | Max. Zahl der Vollgeschosse

Bauweise | Dachform- und Dachneigung

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenverkehrsfläche

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Versorgungsfächen, einschließlich der Flächen für Anlagen und Einrichtungen zur dezentralen und zentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Zweckbestimmung Elektrizität hier: Transformatorstation

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Ausgleichsfläche

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB

Baumpflanzungen

Sonstige Planzeichen

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB) hier: Sichtfelder und Anbauverbotszone

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Hinweise

6,0 Maßzahl in Meter

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (Aufteilung unverbindlich)

Katastergrenze

44 Gebäudenummer

954/2 Flurstücksnummer

bestehende Gebäude

Höhenlinie mit Höhenangaben über NN

Bestandsgehölze

Entwässerungsmulde / Fließrichtung

20 m - Anbauverbotszone nach § 9 Abs. (1) FStrG

40 m - Anbauverbotszone nach § 9 Abs. (2) FStrG

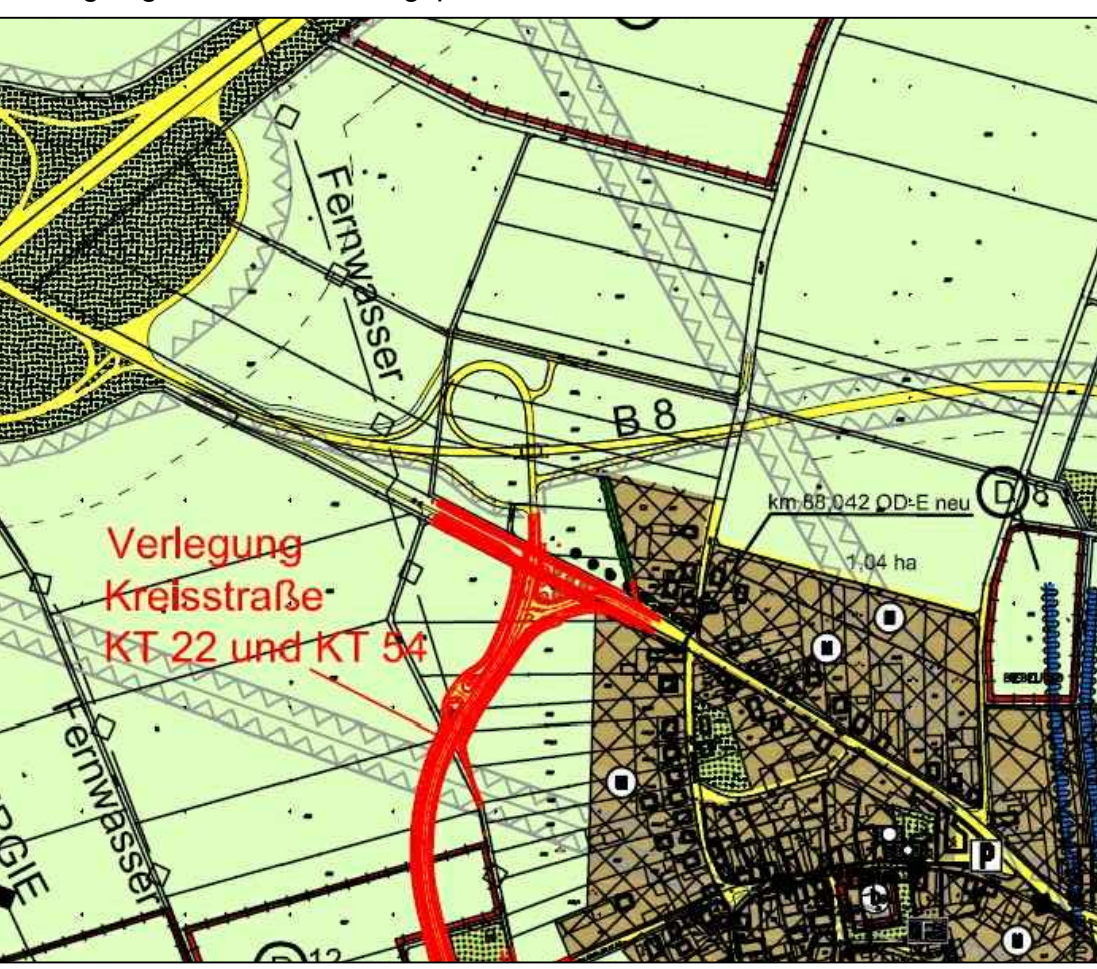
- bestehende Böschung
- geplante Böschung
- Gauß-Krüger-Koordinatensystem

Nachrichtliche Darstellung

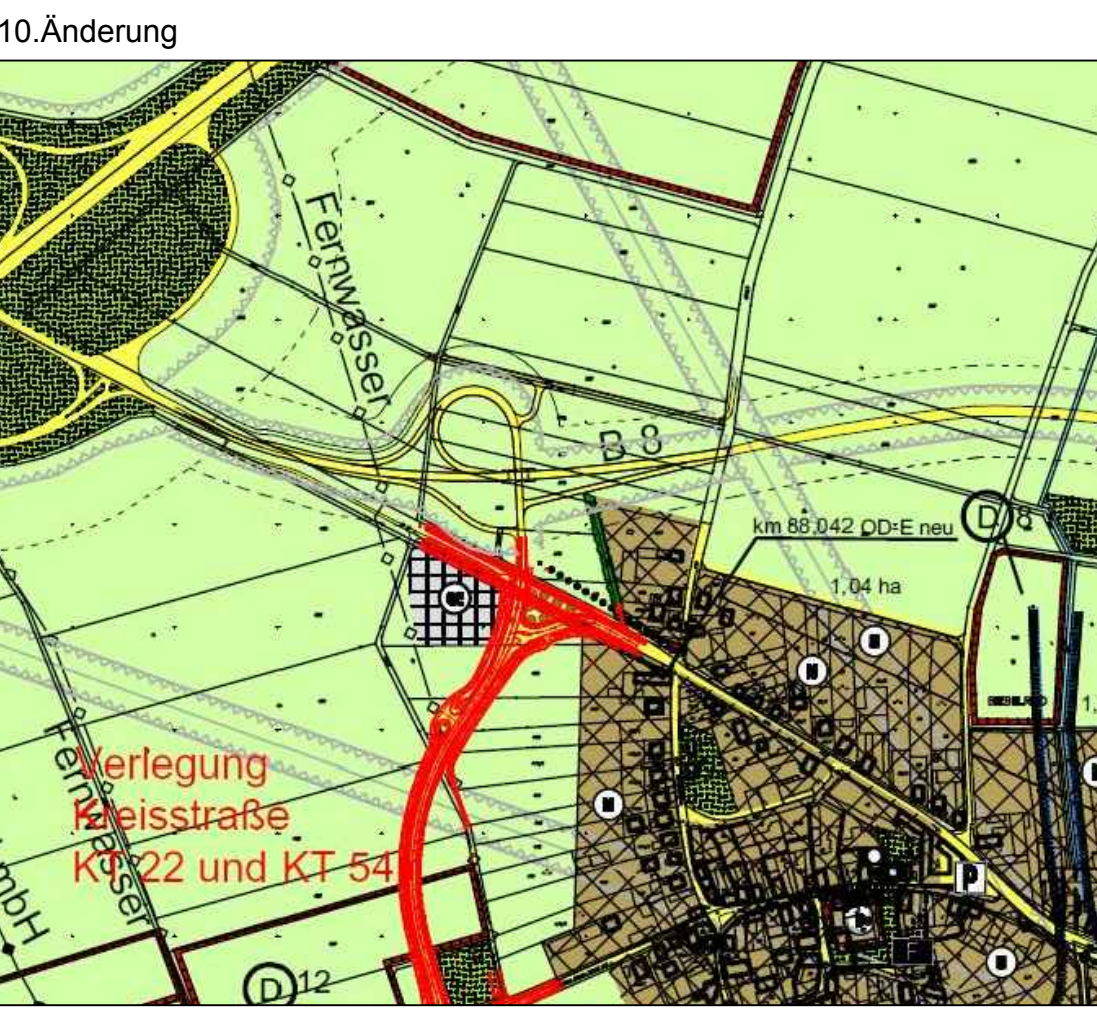
- best. Fernwasserleitungen mit Schutzstreifen

Flächennutzungsplan Gemeinde Biebelried

rechtsgültiger Flächennutzungsplan



(unmaßstäblich)



(unmaßstäblich)

Ausgleichsfläche

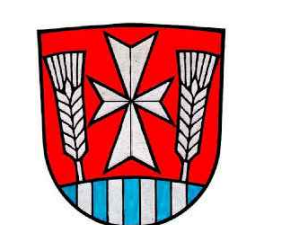


Maßstab 1: 2.000

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	23.02.2015
Auslegung	
Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) BauGB	20.03.2015 - 07.04.2015
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB	20.03.2015 - 23.04.2015
Auslegungsbeschluss	28.07.2015
Öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB	07.09.2015 - 07.10.2015
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	07.09.2015 - 07.10.2015
Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB	
Ausfertigung	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Biebelried, _____ Roland Hoh, 1. Bürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung	
Damit wurden der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich	Biebelried, _____ Roland Hoh, 1. Bürgermeister

Gemeinde Biebelried



BEBAUUNGSPLAN

mit integriertem Grünordnungsplan
und örtlichen Bauvorschriften

"Gewerbegebiet an der B 8"

Zeichnerischer Teil

Plandatum: 24.11.2015

Ingenieurbüro Gansloser
GmbH & Co. KG
Robert-Bosch-Straße 2
89568 Hermingen
Telefon: 07322 - 96 22 -0
Telefax: 07322 - 96 22 -50



Es gelten:

Baugesetzbuch (BauGB)	der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
Planzeicherverordnung (PlanZV)	in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
Bayerische Bauordnung (BayBO)	in der Fassung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert am 24.07.2015 (GVBl. S. 296)
Stand Liegenschaftskataster:	Mai 2015